对外投资合作国别(地区)指南

塞舌尔

(2013年版)

商务部国际贸易经济合作研究院 商 务 部 投 资 促 进 事 务 局 中国驻塞舌尔大使馆经济商务参赞处

党的十八大提出"加快走出去步伐,增强企业国际化 经营能力,培育一批世界水平的跨国公司"。当前越来越 多的我国企业走出国门,对外投资合作发展迅速,企业实 力不断发展壮大。据商务部统计,2012年,我国对外直接 投资878亿美元,联合国贸发会议统计显示,中国已经成为 全球第三大对外直接投资国。截至2012年底,我国对外直 接投资存量5319.4亿美元,我国共有1.6万家境内投资者在 国(境)外设立对外直接投资企业近2.2万家,分布在全球 179个国家(地区)。2012年,我国对外承包工程业务完成 营业额1166亿美元、新签合同额1565.3亿美元、年末在外 各类劳务人员85万人。"走出去"战略是党中央和国务院 根据当前经济全球化新形势和国民经济发展的内在需要做 出的重大决策,鼓励和支持企业"走出去"开展跨国经营, 既是我国拓展对外开放广度和深度的客观需要, 也是我国 调整经济结构、转变发展方式的必然选择, 促进我国与有 关国家(地区)互利共赢和共同发展。

为帮助我国企业更加全面地了解世界各地的政治、经济、社会、法律、风俗习惯等相关投资合作信息,自2009年起,商务部国际贸易经济合作研究院、商务部投资促进事务局和我驻外经商机构每年编写、更新《对外投资合作国别(地区)指南》(以下简称《指南》),客观介绍有关国家(地区)的投资合作环境,并对企业跨国经营应注意的问题给予提示。编写单位在对2012版《指南》内容进行完善和更新的基础上,形成了2013版《指南》。与前版相比,2013版《指南》除更新了相关数据和政策法规外,还根据企业反馈的意见增加了有关国家(地区)债务情况、基础设施发展规划、建设-经营-转让(BOT)方式、反对商业贿赂等政策法规情况介绍及风险防范内容。

编制这套覆盖165个国家(地区)的《指南》是服务企业的一种探索,在内容上可能还会有不足之处,欢迎社会各界批评指正。以便编写单位不断改进工作,使《指南》

在帮助企业积极稳妥开展跨国经营,不断提高跨国经营质量水平,构建和谐的对外投资合作关系,实现互利共赢等方面发挥积极作用。

商务部部长助理

2013 年 11 月

目 录

| 导言 | 这本指南将告诉你什么? | 1 |
|------|------------------|----|
| 1. 塞 | 舌尔是个什么样的国家? | 2 |
| 1.1 | 塞舌尔的昨天和今天 | 2 |
| 1.2 | 塞舌尔的地理环境怎样? | 2 |
| | .2.1 地理位置 | |
| | .2.2 行政区划 | |
| | .2.3 自然资源 | |
| | .2.4 气候条件 | |
| | .2.5 人口分布 | |
| | 塞舌尔的政治环境如何? | |
| 1 | .3.1 政治制度 | 3 |
| | .3.2 主要党派 | |
| 1 | .3.3 外交关系 | 4 |
| 1 | .3.4 政府机构 | 6 |
| 1.4 | 塞舌尔社会文化环境怎么样? | 6 |
| 1 | .4.1 民族 | 6 |
| 1 | .4.2 语言 | 6 |
| 1 | .4.3 宗教 | 6 |
| 1 | .4.4 习俗 | 7 |
| 1 | .4.5 科教和医疗 | 7 |
| 1 | .4.6 工会及其他非政府组织 | 8 |
| 1 | .4.7 主要媒体 | 8 |
| 1 | .4.8 社会治安 | 8 |
| 1 | .4.9 节假日 | 8 |
| | | |
| 2. 塞 | 舌尔对外资的吸引力有多大? | 10 |
| 2.1 | 塞舌尔近几年的经济表现如何? | 10 |
| | 1.1 投资吸引力 | |
| 2 | 1.2 宏观经济 | 10 |
| 2 | 1.3 重点/特色产业 | 12 |

| 2.1.4 发展规划 | 12 |
|-------------------------|----|
| 2.2 塞舌尔国内市场有多大? | 12 |
| 2.2.1 销售总额 | 12 |
| 2.2.2 生活支出 | 12 |
| 2.2.3 物价水平 | 13 |
| 2.3 塞舌尔的基础设施状况如何? | 14 |
| 2.3.1 公路 | 14 |
| 2.3.2 铁路 | 14 |
| 2.3.3 空运 | 14 |
| 2.3.4 水运 | 15 |
| 2.3.5 通信 | 15 |
| 2.3.6 电力 | |
| 2.3.7 基础设施发展规划 | 15 |
| 2.4 塞舌尔的对外经贸关系如何? | 16 |
| 2.4.1 贸易关系 | 16 |
| 2.4.2 辐射市场 | 16 |
| 2.4.3 吸收外资 | |
| 2.4.4 中塞经贸 | |
| 2.5 塞舌尔金融环境怎样? | 18 |
| 2.5.1 当地货币 | |
| 2.5.2 外汇管理 | |
| 2.5.3 银行机构 | |
| 2.5.4 融资条件 | |
| 2.5.5 信用卡使用 | |
| 2.6 塞舌尔证券市场的发展情况如何? | |
| 2.7 塞舌尔的商务成本有竞争力吗? | 19 |
| 2.7.1 水、电、气、油价格 | |
| 2.7.2 劳动力供应及工薪 | |
| 2.7.3 外籍劳务需求 | |
| 2.7.4 土地及房屋价格 | 20 |
| 2.7.5 建筑成本 | 20 |
| | |
| 3. 塞舌尔对外国投资合作的法规和政策有哪些? | 23 |
| 3.1 对外贸易的法规和政策规定有哪些? | 23 |
| | |

| 3.1.1 贸易主管部门 | 23 |
|---------------------------|----|
| 3.1.2 贸易法规体系 | 23 |
| 3.1.3 贸易管理的相关规定 | 23 |
| 3.1.4 进出口商品检验检疫 | 23 |
| 3.1.5 海关管理规章制度 | 24 |
| 3.2 塞舌尔对外国投资的市场准入有何规定? | 24 |
| 3.2.1 投资主管部门 | 24 |
| 3.2.2 投资行业的规定 | 25 |
| 3.2.3 投资方式的规定 | 25 |
| 3.2.4 BOT方式 | 25 |
| 3.3 塞舌尔关于企业税收的规定是什么? | 25 |
| 3.3.1 税收体系和制度 | |
| 3.3.2 主要赋税和税率 | |
| 3.4 塞舌尔对外国投资有何优惠? | 26 |
| 3.4.1 优惠政策框架 | 26 |
| 3.4.2 行业鼓励政策 | 26 |
| 3.4.3 地区鼓励政策 | |
| 3.4.4 特殊经济区域的规定 | |
| 3.5 塞舌尔关于劳动就业的规定是什么? | |
| 3.5.1 劳动法的核心内容 | |
| 3.5.2 外国人在当地工作的规定 | |
| 3.5.3 外国人在当地工作的风险 | |
| 3.6 外国企业在塞舌尔是否可以获得土地? | |
| 3.6.1 土地法的主要内容 | |
| 3.6.2 外资企业获得土地的规定 | |
| 3.7 外资公司参与当地证券交易有何规定? | |
| 3.8 对环境保护有何法律规定? | |
| 3.8.1 环保管理部门 | |
| 3.8.2 主要环保法律法规名称 | |
| 3.8.3 环保法律法规基本要点 | 30 |
| 3.8.4 环保评估的相关规定 | |
| 3.9 塞舌尔反对商业贿赂有何法律规定? | |
| 3.10 塞舌尔对外国公司承包当地工程有何规定?. | |
| 3.10.1 许可制度 | 30 |

| 3.10.2 禁止领域 | 30 |
|----------------------------|------------|
| 3.10.3 招标方式 | |
| 3.11 塞舌尔对中国企业投资合作有何保护政策? | 31 |
| 3.11.1 中国与塞舌尔签署的双边投资保护协定 | <u>₹31</u> |
| 3.11.2 中国与塞舌尔签署避免双重征税协定. | 31 |
| 3.11.3 中国与塞舌尔签署的其他协定 | 31 |
| 3.12 塞舌尔有何保护知识产权的规定? | 31 |
| 3.12.1 当地有关知识产权保护的法律法规 | 31 |
| 3.12.2 知识产权侵权的相关处罚规定 | |
| 3.13 与投资合作相关的主要法律有哪些? | 31 |
| | |
| 4. 在塞舌尔开展投资合作如何办理相关手续? | 32 |
| 4.1 在塞舌尔投资注册企业需要办哪些手续? | 22 |
| 4.1.1 设立企业的形式 | |
| 4.1.2 注册企业的受理机构 | |
| 4.1.3 注册企业的支建机构 | |
| 4.2 承揽工程项目的程序是什么? | |
| 4.2.1 获取信息 | |
| 4.2.2 招标投标 | |
| 4.2.3 许可手续 | |
| 4.3 如何申请专利和注册商标? | |
| 4.3.1 申请专利加任加商标? | |
| 4.3.2 注册商标 | |
| 4.4 企业在塞舌尔报税的相关手续有哪些? | |
| 4.4.1 报税时间 | |
| 4.4.2 报税渠道 | |
| 4.4.3 报税手续 | |
| 4.4.4 报税资料 | |
| 4.5 赴塞舌尔的工作许可证如何办理? | |
| 4.5.1 主管部门 | |
| 4.5.1 王官司 J | |
| | |
| 4.5.3 申请程序 | |
| 4.5.4 提供材料 | |
| 4.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构有哪些? | 35 |

| 4 | .6.1 中国驻塞舌尔大使馆经商参处 | 35 |
|-------|------------------------|----|
| | .6.2 塞舌尔驻中国大使馆 | |
| | .6.3 塞舌尔投资促进机构 | |
| | .6.4 中国商务部研究院海外投资咨询中心 | |
| | | |
| 5. 中国 | B企业到塞舌尔开展投资合作应该注意哪些事项? | 37 |
| 5.1 | 投资方面 | 37 |
| 5.2 | 贸易方面 | 37 |
| 5.3 | 承包工程方面 | 38 |
| 5.4 | 劳务合作方面 | 38 |
| 5.5 | 办理工作许可应注意的问题 | 39 |
| 5.6 | 其他应注意事项 | 39 |
| 5.7 | 防范投资合作风险 | 39 |
| | | |
| 6. 中 | 国企业如何在塞舌尔建立和谐关系? | 41 |
| 6.1 | 处理好与政府和议会的关系 | 41 |
| | 妥善处理与工会的关系 | |
| | 密切与当地居民的关系 | |
| | 尊重当地风俗习惯 | |
| | 依法保护生态环境 | |
| | 承担必要的社会责任 | |
| | 懂得与媒体打交道 | |
| 6.8 | | |
| 0.0 | 其他 | |
| 0.0 | | |
| 7. 中 | 国企业/人员在塞舌尔遇到困难该怎么办? | 46 |
| 7.1 | 寻求法律保护 | 46 |
| | 寻求当地政府帮助 | |
| 7.3 | 取得中国驻当地使(领)馆保护 | 46 |
| | 建立并启动应急预案 | |
| | | |
| 附录1 | 塞舌尔部分政府部门和相关机构一览表 | 48 |
| 附录2 | 塞舌尔中资企业协会和主要中资企业一览表 | 49 |

导言 这本指南将告诉你什么?

在你准备赴塞舌尔共和国(Republic of Seychelles,以下简称"塞舌尔")开展投资合作之前,你是否对塞舌尔的投资合作环境有足够的了解?那里的政治、经济和社会文化环境如何?有哪些行业适合开展投资合作?在塞舌尔进行投资合作的商务成本是否具有竞争力?应该怎样办理相关审核手续?当地规范外国投资合作的法律法规有哪些?在塞舌尔开展投资合作应特别注意哪些事项?一旦遇到困难该怎么办?如何与当地政府、议会、工会、居民、媒体以及执法部门打交道?《对外投资合作国别(地区)指南》系列丛书之《塞舌尔》将会给你提供基本的信息,成为你了解塞舌尔的向导。



地图来源: 中国地图出版柱

1. 塞舌尔是个什么样的国家?

1.1 塞舌尔的昨天和今天

16世纪,葡萄牙人曾到此地,取名"七姊妹岛"。1756年,法国占领,并以"塞舌尔"命名。1794年,英国取代法国。后英国、法国多次易手,轮流占领。1814年,英法签订和约,塞舌尔成为英国殖民地,归英国在毛里求斯的殖民当局管辖。1903年改为英国直辖殖民地。1970年实行内部自治。1976年6月29日宣告独立,成立塞舌尔共和国,仍留在英联邦内。民主党主席曼卡姆任总统,人民联合党主席勒内任总理。1977年6月5日,勒内发动政变推翻曼卡姆,任总统。现任总统詹姆斯·阿里克斯·米歇尔,2004年就任,2006年7月胜选连任,2011年5月再次胜选连任,为现任第五届总统,任期五年。

1.2 寒舌尔的地理环境怎样?

1.2.1 地理位置

塞舌尔地处西印度洋,由115个大小岛屿组成。陆地面积455.8平方公里,领海面积约40万平方公里,海洋专属经济区面积140多万平方公里。西距肯尼亚蒙巴萨港1593公里,西南距马达加斯加925公里,南与毛里求斯隔海相望,距印度2813公里。境内岛屿分为两类:花岗岩岛和珊瑚礁岛,分别为41个和74个,花岗岩岛多为山地,最高海拔905米。

塞舌尔首都维多利亚属东4时区、比北京时间晚4个小时。

1.2.2 行政区划

塞舌尔全国划分为25个行政区,其中主岛马埃岛22个,普拉兰岛2个, 拉迪格岛1个。首都维多利亚市,是全国的政治、经济、文化中心。

1.2.3 自然资源

塞舌尔自然资源匮乏,主要资源是旅游和渔业资源,尤其是金枪鱼资源丰富。

1.2.4 气候条件

塞舌尔属热带雨林气候,分为雨季(11月-4月)和旱季(5月-10月)。 气温通常在25-32℃之间,年最高平均气温30.4℃,年最低平均气温 25.2℃:年平均降雨量2000-3000毫米。每年3-4月最热,降雨量也最多:

7-8月最凉爽。

1.2.5 人口分布

塞舌尔全国人口91000人(2012年统计),其中马埃岛8万人,普拉兰岛7400多人,拉迪格和其他岛屿3300多人。其中,担任一定职务的华人约有600人。

1.3 塞舌尔的政治环境如何?

1.3.1 政治制度

塞舌尔实行三权分立的政治制度,立法权、司法权和行政权相互独立、 互相制衡。

【宪法】现行宪法于1993年6月制订并生效,1996年7月和2000年5月两次修订。宪法规定:塞舌尔实行立法、行政、司法三权分立,总统为国家元首兼政府首脑、全国武装部队总司令,由普选产生,任期5年,可连选连任1届。总统可在第一或第二任期就职满一年后的任何时期,以公告形式要求举行下届总统选举,亦可在总统候选人提名日之前将该公告取消;当总统职务因总统死亡或辞职而空缺,或因其他原因总统停止行使职权时,将由议会多数通过,确定一名部长行使总统职权,直至选出新总统为止;若当选总统在就职前死亡,由当选总统指定的副总统接替总统职务。

【 议会】称国民议会,一院制,为塞舌尔最高立法机构,议员任期5年。本届议会于2011年10月成立。共有31名议员,其中25名由各选区直接选出,6名按各政党获票总数的比例推出,全部为人民党议员。议长帕特里克·赫米尼耶(PATRICK HERMINIE)。

【政府】实行总统制。内阁为国家最高行政机构,负责制定和执行国家政策。本届政府于2012年3月组成,共13名成员。主要包括:总统兼国防部长,副总统,财政部长,社区发展、青年、体育部长兼指定部长,文化与旅游部长,外交部长,能源与环境部长,内政和运输部长、国家自然资源和工业部长,教育部长,人力资源发展部长,卫生部长,住房部长等。

【司法机构】由最高法院、上诉法院、地方法院和法庭组成。最高法院由大法官、陪席法官和助理法官组成。上诉法院由院长、两名或两名以上上诉法官和文职法官组成。总检察长为政府的首席法律顾问。总统根据宪法任命委员会提议任命检察长、大法官、上诉法院院长、上诉法官、法官助理等,上述职务均任职7年,检察长、法官任职期间,不得解除其职务。此外还设有制宪法庭,专门受理违宪诉讼,保证宪法的权威性。

1.3.2 主要党派

塞舌尔的政党主要有塞舌尔人民党、塞舌尔民族党、塞舌尔民主党。塞舌尔人民进步阵线是执政党。

【塞舌尔人民党】执政党。前身是塞舌尔人民联合党,成立于1964年,1978年6月改称塞舌尔人民进步阵线,2009年6月改为现名。现有中央委员23名(任期4年),党员2.2万多名。该党成立初期,其章程明确提出"要根除一切形式的剥削,建设社会主义,发展民族经济和文化;对外奉行不结盟政策"。1991年后,其政策大幅调整,决定由一党制向多元化政治过渡,人阵由先进分子组成的党过渡到向全体塞舌尔公民开放的群众性政治组织,不再提及建设社会主义。主席为总统米歇尔,总书记为副总统兼公共管理、通信技术、财政和贸易部长富尔,前总统勒内被授予党的创始领导人称号。

【塞舌尔民族党】反对党。原名联合反对党,1993年6月成立,1998年7月改现名。由塞舌尔人党、塞舌尔民族运动和塞舌尔民族联盟联合组成。纲领是建立一个崭新的民主政府。2004年10月,召开年度代表大会,呼吁政府解决腐败、生活费用昂贵、推进就业人员本国化、公平提供住房等问题。会议再次选举韦维尔·拉姆卡拉旺(WAVEL RAMKALAWAN)为党主席并作为总统候选人参加2006年大选。总书记为罗杰·曼欣尼(ROGER MANCIENNE)。

【塞舌尔民主党】在野党。1964年成立。1976年塞舌尔独立时,与人民联合党组成联合政府,民主党主席曼卡姆任总统。1977年勒内发动政变上台,该党被取缔。1992年3月重新注册为合法政党。主张通过对话和磋商实现国家稳定,经济上实行私有化和自由竞争,对外加强与世界各国特别是与邻国的关系。推行以国家、民族利益为重的"塞舌尔至上"主张。主席拉尔夫·沃尔塞(RALPH VOLCERE),2009年3月当选。

1.3.3 外交关系

塞舌尔奉行中立、不结盟、睦邻友好和务实外交政策,主张在尊重主权和不干涉别国内政的基础上同所有国家建立和发展关系。近年来,重点加强同西方国家和国际金融机构的关系,积极发展同中国、印度等新兴大国的关系,争取外援和外资。强调大小国家一律平等,积极维护中小国家利益,主张加强南南合作和南北对话。积极参与东部非洲和印度洋地区事务,倡议建立印度洋和平区。是不结盟运动、非盟、东南非共同市场、印度洋委员会(2007年塞舌尔担任轮值主席)等组织的成员国。还是印度洋金枪鱼委员会总部所在地。

【与法国关系】塞法有传统关系。法国是塞舌尔的主要援助国和重要贸易伙伴。法国主要在渔业、农业、卫生、旅游、教育、广播电视和人员培训方面给予塞方援助。勒内总统先后7次访法。2002年,法国政府改革

合作与发展计划,不再将塞舌尔列为"优先援助国",中止对塞舌尔直接援助,但同塞舌尔继续开展文化、科技等领域的合作。2004年5月,法国马赛工商会代表团访塞。2007年3月,法国合作与发展部长访塞,与塞方签署"促进和保护双边投资协议"和"关于旅游培训与就业的协议"。10月,米歇尔总统对法国进行工作访问。2008年3月,第13届法语文化节在塞舌尔举行。

【同英国关系】塞舌尔系英联邦成员国。英国是塞舌尔的重要贸易伙伴和旅游客源地。英国援塞资金主要用于提供技术援助和奖学金。

【同美国关系】美国曾在塞舌尔设空军卫星跟踪站,向塞舌尔交纳租金,提供少量军援,并帮助塞舌尔培训军官。1996年9月,美国关闭驻塞舌尔使馆,由美国驻毛里求斯使馆代理。10月,美国关闭卫星跟踪站,但继续向塞舌尔提供相应援助。

【同印度关系】双方关系密切,印度人后裔和侨民在旅塞外国侨民人数中居第一位。双方在通信、海上巡逻、渔业监管、人员培训以及科技领域展开合作。塞舌尔对印度核试验未公开批评,在克什米尔问题上支持印方立场,支持印度成为安理会常任理事国。

【同南非关系】南非曾因1981年其雇佣军侵塞赔偿塞舌尔300万美元,并拟在塞舌尔投资5000万塞舌尔卢比,帮助塞舌尔发展渔业加工和小型工业项目。南非现为塞舌尔主要贸易伙伴和旅游客源地。

【同邻国关系】塞舌尔和毛里求斯曾因沙亚·马拉沙洲海域归属问题发生争执。后经协商,双方同意共同开发该海域。双方签有打击毒品交易、旅游合作和两国工商会合作等谅解备忘录。2008年塞舌尔和毛里求斯批准了7月签署的两国海洋专属经济区边界协定。

【与中国关系】中国和塞舌尔1976年6月30日建交。近年来,中塞关系发展态势良好,高层互访频繁。2006年11月,塞舌尔总统米歇尔赴中国出席中非合作论坛北京峰会并访华。2007年2月,胡锦涛主席对塞舌尔进行国事访问。2008年8月米歇尔总统出席北京奥运会开幕式并访华,2008年11月吴邦国委员长对塞舌尔进行正式访问。2009年3月,议长赫米尼耶访华,2010年4月,米歇尔总统出席上海世博会开幕式并访华,2010年7月戴秉国国务委员访塞,同年10月陈至立副委员长访塞。2011年3月,王岐山副总理访塞。2011年11月至2012年3月期间,国务委员刘延东、梁光烈国务委员兼国防部长、回良玉副总理先后过境塞舌尔。

中塞两国建交以来,双边经济技术合作与经贸往来持续发展。中塞签有避免双重征税和防止偷漏税合作协定等。中国从1977年起开始向塞舌尔提供各种援助。为塞舌尔援建了国家游泳池、综合工艺学院、蒙弗勒利中学、标准局大楼、拉扎尔湾小学及幼儿园、议会大楼和奥凯普地区小学校、安塞罗亚莱医院、莱蒙斯住房项目三期工程等30余个项目。中塞互利合作

始于1988年。2006年,中塞签订《入渔协定》,现双方正在商谈协议续签事宜。1984年至2007年,中国共接收塞舌尔奖学金生63名。2008/2009学年,中国向塞方提供了40个政府奖学金生名额。2007年1月,向塞舌尔派遣10名青年志愿者,从事医疗、教育等领域工作;2008年3月,派遣第二批共12名青年志愿者。2009年,派遣第三期10名青年志愿者;2010年12月,派遣16名青年志愿者。1985年以来,中国向塞方派出13批医疗队共68人次,现有6名医务人员在塞舌尔工作。2003年12月,塞舌尔成为中国公民出境旅游目的地国。1998年,维多利亚市同中国广东省梅州市结为友好城市。2007年,维多利亚市同中国海南省海口市结为友好城市。

已经签署的重要双边协议及文件有:

《关于中华人民共和国和塞舌尔共和国建立外交关系的联合公报》(1976年6月30日)

《中华人民共和国政府和塞舌尔共和国政府关于避免双重征税和防止偷漏税协定》(1999年8月)

《中华人民共和国政府和塞舌尔共和国政府文化合作协定》(1983 年4月)

1.3.4 政府机构

本届政府于2012年3月组成,与经济相关的主要政府部门有财政贸易投资部,社区发展、青年、体育部,旅游文化部,外交部,内政和运输部、自然资源和工业部、教育部、人力资源部和卫生部等。

1.4 塞舌尔社会文化环境怎么样?

1.4.1 民族

塞舌尔是多民族国家。居民主要由班图人(非洲移民)、克里奥人(欧非等混血)、印巴后裔(亚洲移民)、英法后裔(欧洲移民)和华人后裔(亚洲移民)等组成。维多利亚市独立大厦前圆形广场上矗立三只鸟翼的雕塑、象征着民族渊源来自欧亚非三大洲。

1.4.2 语言

克里奥尔语为国语,通用英语和法语。当地居民日常交流多用克里奥尔语,而官方行文、报刊杂志等则多使用英语。居民大多能讲英语和法语。

1.4.3 宗教

居民86.6%信奉罗马天主教, 6.8%信奉英国圣公会教, 2.5%信奉其他基督教, 4.1%信奉伊斯兰教、印度教和佛教等。



三只鸟翼雕塑

1.4.4 习俗

塞舌尔人主要是欧亚非移民后裔以及他们的混血后裔。他们热情好客,纯朴温和,没有种族歧视。人们日常都穿便装,即使是在社交场合,男士也只穿短袖衫和长裤,而极少见西装领带的正装。与客人相见时,通常是握手,并报出自己的姓名;亲朋好友之间相见,习惯施拥抱礼,与女士见面时还可施吻手礼。

日常称谓一般可冠以先生、小姐、夫人和头衔等尊称,但朋友和熟人 之间则多直呼其名。塞舌尔人饮食习惯上以西餐为主,鱼等海产品大多烤 制或熏制。

1.4.5 科教和医疗

【教育】塞舌尔实行9年免费义务教育。政府制定有成人教育计划, 实行全民文化教育。12岁以上人口识字率达96%。今年新成立的塞舌尔大 学是全国惟一一所大学,综合工艺学院相当于大专水平,有着20多年历史。 2012年3月,全国共有学校84所,有幼儿园33所、小学27所、特殊教育学校2所、中学13所、大学预科学校9所。其中幼儿园学生2903人、小学生8643人、中学生7064人、大学预科生2198人,大学生505人。

【医疗】政府实行免费初级卫生保健。2010年全国人口出生率为17.3‰,死亡率为7.8‰。妇女平均预期寿命为75.7岁,男子68.9岁,15—44岁人口占总人口的50.9%。据世界卫生组织统计,2010年塞舌尔全国医疗卫生总支出占GDP的3.3%,按照购买力平价计算,人均医疗健康支出806美元。2005-2012年间,平均每万人拥有医院床位36张。

1.4.6 工会及其他非政府组织

目前,塞舌尔主要的行业协会有塞舌尔工商会、塞舌尔旅游接待协会、 塞舌尔全国消费者论坛、塞舌尔农户协会、塞舌尔零售商协会、塞舌尔船 东协会、塞舌尔雇主协会等。

1.4.7 主要媒体

【通讯社】塞舌尔新闻通讯社是官方通讯社,成立于1979年。

【报纸媒体】塞舌尔《民族报》是官方日报,用英、法、克里奥尔文出版,日发行量5000份,是塞舌尔惟——家日报。其他报刊有《政府公报》(不定期出版)、《人民报》(执政党党报)、《人民进步阵线周刊》(发行量3500份)、《塞舌尔周报》、《观察》周报、《群岛回声》和天主教创办的双月刊等。

【广播媒体】塞舌尔主要电台是国家独立以前创办的塞舌尔广播电台,每天用克里奥尔语、英语和法语播出约18个小时的节目。

【 网络媒体 】塞舌尔的网络媒体主要是塞舌尔投资局建立的网站,网址www.sib.sc

1.4.8 社会治安

塞舌尔社会治安状况总体较好,凶杀案少。但近年来吸毒、偷盗案件增长明显,尤其是针对外国人的偷盗行为较为频繁。塞舌尔海域最近两年来饱受索马里海盗侵扰之痛,成为海上运输的主要障碍。据塞舌尔官方统计, 2011年塞舌尔犯罪案件数量共计8042起。

1.4.9 节假日

塞舌尔的节假日有新年(1月1日和2日)、耶稣受难节(每年3月或4月,日期不固定)、耶稣复活节(每年耶稣受难节次日)、国际劳动节(5月1日)、基督圣体节(每年5月,日期不固定)、解放日(6月5日)、国庆日(6月18日)、独立日(6月29日)、圣母升天节(8月15日)、万圣

节(11月1日)、圣母怀胎节(12月8日)、圣诞节(12月25日)。 周六、周日为公休日。

2. 塞舌尔对外资的吸引力有多大?

2.1 塞舌尔近几年的经济表现如何?

2.1.1 投资吸引力

从投资合作吸引力的角度看,塞舌尔的竞争优势有:

- (1) 政治稳定:政府欢迎、支持本地和外来投资;
- (2)语言优势:本地劳动力能讲流利的英语、法语和克里奥尔语;
- (3) 地理位置优势:塞舌尔地处印度洋东西方贸易的必经之地,与 亚非欧大陆隔海相望:
- (4)比较便利的工作生活环境:政府可以向外来投资者提供工作和居住许可。
- (5) 较好的基础设施: 当地的通信、电力、供水和道路网络基本上可以满足投资要求:
 - (6)良好的教育环境和平静的生活环境。
- (7)交通优势:塞舌尔目前有阿航、卡航、塞航等数10家公司的航班,连接亚非欧国家。

塞舌尔政府欢迎外国投资,目前正在制定相关政策,并准备与未来投资者讨论税务和其他特许权等,以吸引外资。

世界经济论坛《2012-2013年全球竞争力报告》显示,塞舌尔在全球最具竞争力的144个国家和地区中,排第76位。

2.1.2 宏观经济

塞舌尔在20世纪90年代中后期成为中等收入国家之后,西方国家逐渐停止了对塞舌尔的援助。塞舌尔政府为保持经济发展势头和维持扩张性的宏观经济政策,转而更多地借助外部商业贷款发展经济。到2008年上半年,由于长期的扩张性宏观经济政策,国家面临持续的外汇短缺、物价上涨。中央银行外汇储备近于枯竭,造成严重的金融和财政危机。2008年11月,塞舌尔在国际货币基金组织(IMF)为期两年的备用信贷安排支持下,开始实施经济改革计划。政府一方面开始取消外汇管制,实行卢比浮动汇率,增加外汇储备,实行紧缩财政政策,精简政府机构(公职人员裁减约17%),转变政府职能,加快国营企业私有化进程,取消政府对国营公司的补贴,改革税收制度,加强对公司企业的税务审计。另一方面,政府积极与各债权人就债务减免、重组展开谈判,积极争取发展伙伴提供金融支持,以实现债务可持续的目标。

据相关统计数据,2011年,塞舌尔GDP达10.14亿美元,经济增长率

为4.9%,人均GDP为2.5万美元;财政收入为3.96亿美元,财政支出为3.80亿美元;通货膨胀率为2.7%。据非洲经济展望公布的统计,2012年,塞舌尔GDP增长2.8%,人均国内生产总值约1万美元。预计2013年GDP增长3.2%。

截至2011年底,塞舌尔外汇储备为2.42亿美元,外债为16.82亿美元。 截止2012年12月,塞舌尔外债为4.7亿美元,内债36.76亿卢比(约合2.8亿美元),政府债务占GDP比重42%,惠誉主权债务评级为B.

表2-1: 2006-2012年塞舌尔经济增长情况

| 年份 | 国内生产总值(不变价/亿美元) | 增长率(%) |
|-------|-----------------|--------------|
| 2006年 | 7.75 | 9.3 |
| 2007年 | 7.28 | 9.7 |
| 2008年 | 7.21 | - 0.9 |
| 2009年 | 7.32 | 0.7 |
| 2010年 | 7.80 | 6.2 |
| 2011年 | 8.19 | 5 |
| 2012年 | | 2.8 |

注: 2012年数据来自《非洲经济展望》

资料来源:塞舌尔统计局

表2-2: 2006-2011年寒舌尔人均GDP

| ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | | |
|--|-----------|--------|
| 年份 | 人均GDP(美元) | 增长率(%) |
| 2006年 | 12054 | 8.9 |
| 2007年 | 12053 | 0.0 |
| 2008年 | 10671 | -11.5 |
| 2009年 | 8863 | -20 |
| 2010年 | 10114 | 14 |
| 2011年 | 12399 | 20 |

资料来源: 寒舌尔统计局

表2-3: 塞舌尔2011年主要宏观经济指标

| 指标名称 | 数量 |
|--------|----------|
| 政府预算 | 48亿卢比 |
| 政府支出 | 47.04亿卢比 |
| 国际收支净额 | 0.28亿卢比 |
| 经常账户余额 | -2.37亿美元 |

| 资本账户余额 | 2.28亿美元 |
|---------|---------|
| 外债总额 | 4.60亿美元 |
| 双边外债 | 0.49亿美元 |
| 多边外债 | 1.65亿美元 |
| 商业外债 | 2.46亿美元 |
| 国家货币储备 | 3.08亿美元 |
| 卢比对美元汇率 | 12.10 |

资料来源:塞舌尔统计局

2.1.3 重点/特色产业

塞舌尔无完整的工农业体系,国民经济的支柱产业是旅游、渔业、离岸金融业和手工业。塞舌尔极为注重环境保护和旅游开发相结合,并取得了较好的社会和经济效益。据CIA数据,2011年塞舌尔GDP构成中,农业、工业和服务业的占比分别为2%、18.5%和79.5%。

表2-4: 2011年GDP构成

(单位:百万卢比)

| 行业 | 总额 | 比例% |
|------|--------|------|
| 第一产业 | 293.1 | 2.2 |
| 第二产业 | 1783.4 | 13.6 |
| 第三产业 | 8909.3 | 67.9 |
| 税收 | 2339.3 | 16.3 |

资料来源:塞舌尔统计局

2.1.4 发展规划

塞舌尔政府制定的10年发展战略(Strategy 2017)提出到2017年, 塞舌尔的国内生产总值将在2007年的基础上翻一番。战略规划重点是振兴 旅游业和捕鱼业,积极促进金融业等其他行业的发展,鼓励私人投资。

2.2 塞舌尔国内市场有多大?

2.2.1 销售总额

2011年,塞舌尔国内批发零售总额为8.38亿卢比。

2.2.2 生活支出

塞舌尔有较完善的教育、医疗、住房福利制度,国民消费意愿强烈,

储蓄观念淡薄,生活支出主要用在食品、日用消费品、交通、通信和娱乐方面。

表2-5: 居民生活开支比重

| (A) | | |
|---|----------|-------|
| | 项目 | 比重 |
| 今日(29.99/) | <u>鱼</u> | 3.3% |
| 食品(28.8%) | 其他食品 | 25.5% |
| | 酒精饮料 | 14.1% |
| | 烟草 | 1.9% |
| | 衣着 | 1.9% |
| | 住房、水电汽 | 14.1% |
| | 交通 | 9.4% |
| サルトロ (74 4 0/) | 通信 | 8.6% |
| 非食品(71.1%) | 家具及家用设备 | 5.5% |
| | 文化娱乐 | 4.8% |
| | 医疗 | 0.6% |
| | 教育 | 2.3% |
| | 餐馆和酒店 | 1.6% |
| | 杂项商品和服务 | 6.3% |

资料来源:中国驻塞舌尔大使馆经商参处

2.2.3 物价水平

表2-6: 塞舌尔2005-2011年消费物价指数

| 年份 | 消费物价指数 | 同比 (%) |
|------|--------|--------|
| 2005 | 100.4 | 0.9 |
| 2006 | 100 | -0.4 |
| 2007 | 105.3 | 5.3 |
| 2008 | 144.3 | 37.0 |
| 2009 | 131.8 | -9.8 |
| 2010 | 181.3 | 37 |
| 2011 | 185.9 | 2.6 |

注:以2006年基数为基础

塞舌尔大多数生产资料和生活用品需要进口,物价水平总体较高。

| ПЬ | I/\ I /\ | 日夕 | <i>l</i> ∧ +⁄a |
|------|---------------------|-----|------------------|
| 品名 | 价格 | 品名 | 价格 |
| 大米 | 0.67-2美元/公斤 | 鸡蛋 | 0.2美元/个 |
| 面粉 | 0.8美元/公斤 | 牛奶 | 1.53美元/升 |
| 葵花籽油 | 2-2.67美元/升 | 石斑鱼 | 2 美元/公斤 |
| 食糖 | 0.73美元/公斤 | 对虾 | 20美元/公斤 |
| 猪肉 | 10美元/公斤 | 河蟹 | 2-3.33美元/公斤 |
| 牛肉 | 10-10.67美元/公斤 | 直行蟹 | 13.33-20美元/公斤 |
| 鸡肉 | 3.67美元/公斤 | 洋葱 | 0.67-1美元/公斤 |
| 土豆 | 0.67-1美元/公斤 | 白菜 | 1.33-2美元/公斤 |
| 黄瓜 | 2.67-3.33美元/公斤 | 苹果 | 2 美元/公斤 |
| 圆白菜 | 2-3.33美元/公斤 | 桔子 | 1.33美元/公斤 |
| 西红柿 | 3.33-4美元/公斤 | 香蕉 | 1.33-2美元/公斤 |
| 茄子 | 1.33-2美元/公斤 | 木瓜 | 1美元/公斤 |
| 莴苣 | 10美元/公斤 | 芒果 | 1.67美元/公斤 |
| 胡萝卜 | 2-2.67美元/公斤 | 葡萄 | 26.67-33.33美元/公斤 |
| 青椒 | 5.33-8美元/公斤 | 西瓜 | 3.33-6.67美元/公斤 |

表2-7:2012年5月寒舌尔物价水平

注: 2012年美元兑塞舌尔卢比为1: 12.80, 当地货币浮动较大, 仅供参考。

资料来源:中国驻塞舌尔大使馆经商参处

2.3 塞舌尔的基础设施状况如何?

2.3.1 公路

全国公路总长508公里。2011年登记的机动车共有20,853辆。公路网较完善,但多数路面较窄,多坡路、弯路。绝大多数社区有公交汽车通行。

232 铁路

塞舌尔没有铁路。2008年塞舌尔投资局曾规划,沿马埃岛东海岸自国际机场起,经维多利亚市,直至马埃岛北部建一条轻轨交通线,以缓解维多利亚市交通拥堵状况,已向社会发出招标书,至今未有进展。

2.3.3 空运

塞舌尔国际机场是塞舌尔惟一的国际机场。2010年起降的国际航班为3751架次。塞舌尔通往欧洲方向的航线有巴黎、伦敦、罗马、法兰克福、

苏黎世;通往非洲的航线有约翰内斯堡、毛里求斯、留尼旺;通往亚洲的 航线有新加坡、迪拜、多哈、孟买等。塞舌尔国内岛屿众多,少数岛屿有 小型飞机可以到达。

2.3.4 水运

塞舌尔地处印度洋东西贸易的必经之路,维多利亚港是印度洋地区重要的深水良港和(海产)转运枢纽。2010年港口吞吐量562.7万吨。



维多利亚港

2.3.5 通信

塞舌尔通讯比较发达。2010年全国有固定电话26,786部,手机登记用户126.858,互联网用户7387,卫星接收天线99个。

2.3.6 电力

塞舌尔电力主要依靠进口燃油发电。2010年,全国发电量为2.76千瓦时,电量消费为2.387亿千瓦时。由于进口燃油要花费巨额外汇,所以政府提倡和鼓励进口和使用节能产品,对太阳能等新能源产品颇感兴趣。

2.3.7 基础设施发展规划

塞舌尔是面积较小的岛国,没有长期的基础设施发展规划。目前该国在市区公路和电力线路改造等方面有部分的发展规划,但仍处在可行性研究阶段,并未公开对外招标。主要负责建设部门为交通局和公共事务管理公司(PUC)。

2.4 塞舌尔的对外经贸关系如何?

2.4.1 贸易关系

【贸易总量】据相关机构统计,2011年塞舌尔货物出口5.16亿美元,进口9.41亿美元。据《非洲经济展望》公布的统计数据,2012年塞舌尔货物出口占GDP的比重46%,进口占90.1%。

【商品结构】主要出口商品有金枪鱼罐头、冻鱼、椰干和肉桂皮等,其中金枪鱼的出口额占塞舌尔货物出口的90%以上。进口产品主要是成品油、食品、纺织品、车辆、化工产品、日用品、机械设备等。

【主要贸易伙伴】主要出口贸易伙伴有法国25.7%,英国20.4%,日本10.6%,意大利9.7%,主要进口贸易伙伴有沙特23.1%,南非8.1%,西班牙8%,法国5.6%。

2.4.2 辐射市场

【全球贸易协定】塞舌尔尚未加入世界贸易组织,目前是世贸组织观察员。塞舌尔已申请加入世界贸易组织,并启动了与有关国家的入世谈判,目前正按照世贸组织要求进行国内改革,估计2014年可实现入世进程。

【区域贸易协定】塞舌尔是东南非共同市场(Comesa)、南部非洲发展共同体、印度洋金枪鱼委员会和环印度洋地区合作联盟等组织的成员国。

2.4.3 吸收外资

吸收外资是塞舌尔重要的外汇来源之一。据联合国贸发会议发布的2013年《世界投资报告》显示,2012年,塞舌尔吸收外资流量为1.1亿美元;截至2012年底,塞舌尔吸收外资存量为18.6亿美元。外资主要来自阿联酋、沙特、南非、英国、法国、俄罗斯。

2.4.4 中塞经贸

【双边贸易】据中国海关统计,2012年中国与塞舌尔进出口贸易总额为3343万美元,同比下降5.4%;其中中国向塞舌尔出口3316.7万美元,同比下降5.3%;从塞舌尔进口额为26.3万美元,同比下降18.3%。

据中国海关统计,近年来,中国对塞舌尔出口商品主要类别包括①纸及纸板;纸浆、纸或纸板制品;②机械器具及零件;③矿物材料的制品;④钢铁制品;⑤橡胶及其制品;⑥车辆及其零附件,但铁道车辆除外;⑦家具;寝具等;灯具;活动房;⑧塑料及其制品;⑨船舶及浮动结构体;⑩钢铁。

据中国海关统计,近年来,中国从塞舌尔进口商品主要类别包括①洗

涤剂、润滑剂、人造蜡、塑型膏等;②橡胶及其制品;③镍及其制品;④ 鞋靴、护腿和类似品及其零件;⑤化学纤维长丝。

表2-8: 2006-2012年双边贸易统计

(单位:万美元)

| 双边贸易 | 2006年 | 2007年 | 2008年 | 2009年 | 2010年 | 2011年 | 2012年 |
|------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 总额 | 590 | 1178 | 1770.3 | 1528.0 | 1486.7 | 3533.1 | 3343 |
| 中国出口 | 530 | 732 | 1401.9 | 1524.8 | 1485.6 | 3501.0 | 3316.7 |
| 中国进口 | 60 | 446 | 368.4 | 3.2 | 1.1 | 32.2 | 26.3 |

资料来源:中国海关

【投资】中国对塞投资近年有较大发展,涉及制烟、床垫、铝合金门窗、进口批零、餐饮美发等行业。据中国商务部统计,2012年,中国对塞舌尔直接投资5340万美元,截至2012年末,中国对塞舌尔直接投资7719万美元。

【承包劳务】据中国商务部统计,2012年中国企业在塞舌尔新签承包工程合同8份,新签合同额5433万美元,完成营业额5421万美元;当年派出各类劳务人员273人,年末在塞舌尔劳务人员433人。新签大型工程承包项目包括中国沈阳国际经济技术合作有限公司承建塞舌尔莱蒙斯项目三期、塞舌尔供水项目和海水淡化水箱基础项目等。



中国承包项目——维多利亚市公交汽车总站

2.5 寒舌尔金融环境怎样?

2.5.1 当地货币

塞舌尔的货币为卢比(Rupee),由塞舌尔中央银行统一发行管理。 2012年9月2日,塞舌尔中央银行公布卢比与美元的汇率为1美元兑换 12.80卢比。

2.5.2 外汇管理

外资企业和有居住许可的外国人可在当地自行开立外汇账户。现行法规并不限制外国人携带外汇现金出入境,但塞舌尔有关官员提醒,使用信用卡在当地银行可以很方便地转账,不必携带巨额外汇现金出入境,否则容易遭到当局盘查。

2008年11月,塞舌尔政府解除了对外汇的管制,允许外汇自由汇兑, 并实行卢比浮动汇率,卢比的可兑换性大幅提高。

2.5.3 银行机构

塞舌尔中央银行是塞舌尔中央银行,也是国家金融最高管理机构。中央银行负责发行、管理货币,监督管理商业银行,以及管理国家外汇等,网址:www.cbs.sc

塞舌尔当地主要商业银行有:塞舌尔国际商业银行、塞舌尔储蓄银行、 塞舌尔开发银行(为生产项目提供长期优惠信贷,重点支持农业、渔业、 工业、服务业和旅游业的新型现代化项目)、毛里求斯商业银行、英国巴 克莱银行、印度巴罗达银行、巴基斯坦哈比卜银行等。

中国国家开发银行在塞舌尔设有工作组,由国家开发银行海南分行负责。

2.5.4 融资条件

在当地注册的外资企业可与本地企业同等条件在当地商业银行获得融资。贷款审批涉及贷款用途、项目性质和规模、项目收益预期情况等。塞舌尔贷款除了需偿还本金和缴付贷款利息外,还要缴纳贷款税和贷款手续费。此次调整在贷款利率、税率和手续费上均有所降低。2011年4月进行了新的调整,具体调整如下:

【贷款利率为】个人贷款利率从原来的13%降到9%;小型企业(年流转额在100万卢比以下的企业)100万卢比以下贷款利率由10%降低到6.5%,贷款期限为5-7年;中型企业(年流转额在100万-5000万卢比的企业)的贷款利率由原来的13%-16%降低到10%。

【贷款税率】10万卢比以下,个人贷款免交贷款税,企业贷款税率为

10%; 10万卢比以上,个人用于购买汽车或住房的贷款税率为5%,企业贷款将由企业和企业协商而定。

【贷款手续费】100万卢比以下,从1000卢比降为500卢比;100万卢比以上的,从原来的1%降到0.25%。

禁止离岸公司从当地银行借入卢比,除非得到塞舌尔中央银行的特批。

2.5.5 信用卡使用

塞舌尔是世界银行、国际货币基金组织和非洲开发银行等的成员国。国际上通用的维萨卡、万事达卡和美国运通卡等信用卡在当地银行、旅馆、饭店和商店均可使用。

2.6 塞舌尔证券市场的发展情况如何?

塞舌尔没有证券交易所,只有政府发行的短期债券。

2.7 塞舌尔的商务成本有竞争力吗?

2.7.1 水、电、气、油价格

【水】商业用水的价格按两个标准收费。水消费在0-10万升的价格为每千升14卢比,约合0.97美元;10万升以上的价格为每千升18卢比,约合1.25美元。以上两个价格均包括10卢比的环境费。

污水处理费也是按两个标准收费。0-10万升的收费标准为每千升8卢比、约合0.55美元:10万升以上的标准为每千升12卢比、约合0.83美元。

【电】塞舌尔电的价格分为4个标准。其中,用电量在0-200千瓦时的费用为每千瓦时2.55卢比,约合0.18美元;201-500千瓦时的费用为每千瓦时2.55卢比,约合0.18美元;501-1000千瓦时的费用为每千瓦时2.75卢比,约合0.19美元;用电量在1000千瓦时以上费用为每千瓦时2.85卢比,约合0.20美元。

【汽油和柴油】柴油每升价格为19卢比,约合1.32美元;汽油每升的价格为15卢比,约合1.04美元。

2.7.2 劳动力供应及工薪

【劳动力供求】塞舌尔初等教育比较普及,高等教育不发达。大多数人熟练掌握英语、法语和克里奥尔语,工作效率较低。总体失业率较低,但高级人才和技术人才有一定需求。2009年塞舌尔全国总就业人口为41,891人。塞舌尔社会福利较好,当地人多倾向于到工作环境和待遇较好

的旅游接待和国营企业就职。

【 劳动力价格】根据塞舌尔国家法律规定, 雇员的最低工资为固定工 每小时16.5卢比, 兼职或临时工每小时19卢比。此外, 塞舌尔劳动法规定 工薪包括奖金、津贴、交通费、膳宿费和佣金等以及以货币形式支付的各 类补贴,塞舌尔政府根据社会保障法规定,按工薪基数征收社保金。塞舌 尔雇员享受免费医疗待遇,63岁后可每月领取养老金。

2011年塞舌尔平均月工资7882卢比。

【社保税费水平】自2010年10月1日起,塞舌尔将按照《2010年收入 和非货币福利税收法》规定,开始执行新税率。

根据新税法规定,自今年10月1日起,塞舌尔本国公民工资收入税税 率由原来的18.75%降到15%;外籍雇员工资收入税率仍为10%(待调整), 非货币福利收入税率为20%。但以下工种税率不同:

家政雇员,每月50卢比定额收入税(100美元约为1300塞卢比)。 护理雇员:每月100卢比或按10%税率缴纳(按缴税更少的计算)。 为农场或渔民雇用的雇员,每月100卢比定额收入税。

2.7.3 外籍劳务需求

2009年,在塞舌尔的外籍劳务人员约为9000人,主要集中在建筑、 旅游和离岸金融业。当地劳务市场对专业技术人才有一定的需求。

2.7.4 土地及房屋价格

【土地价格】根据塞舌尔相关法律规定,外国人只能从塞舌尔的私人 手中购买土地。土地价格受地理位置、地形和市场因素影响较大。此外, 外国人可以从塞舌尔政府或私人手中租赁土地、租期为30-99年。土地的 年租金为每平米30-80卢比、约合2.08-5.55美元。维多利亚市的土地年租 金(60年期)约为每平米400卢比、约合28美元: Providence工业园区的 十地年和金(60年期)为每平米30-50卢比、约合2.08-3.50美元。

【房屋租金】租用单间办公室(15-40平米)的月租金约为2000-3000 卢比,约合138美元-208美元。40-100平米工作间的月租金约4000-5000 卢比,约合277-347美元。

2.7.5 建筑成本

当地绝大多数建筑材料依靠进口,价格很高。

| 衣2-9:2012年0月叁百小建筑的科训恰 | | |
|-----------------------|----|--|
| 规格 | 价格 | |

0年0日電子欠速体材料必枚

| 品名 | 规格 | 价格 | 备注 |
|----|-----|------------|----|
| 水泥 | 425 | 233.33美元/吨 | - |

| 「 | 圆钢筋 | | 2533.33美元/吨 | |
|---|--------|-------------|-------------|-------------|
| 砂 - 40美元/吨 - 卵石 - 26.67美元/吨 - 碎石 - 28.33美元/吨 - 机制水泥砖 - 3.33美元/块 - 氧气 - 51.33美元/公斤 - 大大 - 17.33美元/公升 - 大油 - 1.3美元/公升 - 普通油漆 - 21.33美元/公升 - 普通内墙涂料 - 73.33美元/公升 - 普通外墙涂料 - 73.33美元/公升 - 普通外墙涂料 - 73.33美元/公升 - 电线 2.5mm 1.5mm 1.67美元/法1.33美元/公升 - 市域 - 1.67美元/公升 - 中线 - 1.67美元/公升 - 中域 - 1.67美元/公升 - 工程用水 - 1.67美元/公升 - 工程用水 - 1.4美元/立方米 - 工程用水 - 1.4美元/应方米 - 工程用水 - 1.7美元/度0.18美元/度0.19 美元/度 | | 10mm 12mm | | 3333 33美元/姉 |
| ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## | | - | | |
| 碎石 - 28.33美元吨 机制水泥砖 - 3.33美元/公斤 氧气 - 51.33美元/公斤 乙炔 - 17.33美元/公斤 机油 汽油机柴油机 5.33美元/公升 柴油 - 1.13美元/公升 汽油 - 1.20美元/公升 普通油漆 - 21.33美元/公升 普通内墙涂料 - 73.33美元/公升 市 26.33美元/公升 - 市 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/应方米 - 工程用水 - 14美元/应方米 - 工程用水 - 0.17美元/度0.18美元/度0.19 - 美元/度 - 3.33美元/应 - 公路运输 - 3.33美元/应 - 一般装卸费 - 13.33美元/应 - 大月度 - - | ~ | | | |
| 机制水泥砖 - 3.33美元/块 - 互炔 - 51.33美元/公斤 - 乙炔 - 17.33美元/公斤 - 机油 汽油机柴油机 5.33美元/公升 - 柴油 - 1.13美元/公升 - 汽油 - 1.33美元/公升 - 普通油漆 - 21.33美元/公升 - 普通外墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 市場 - 26.33美元/5公升 - 市場 - 26.33美元/5公升 - 市場 - 1.67美元/朱1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 0.17美元/度0.18美元/度0.19 - 大/度 - 3.33美元/20里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 120美元/小时 - 装載机 - 80美元/台班 - 砂浆搅拌机 - | | _ | | _ |
| 氧气 - 51.33美元/公斤 - 乙炔 - 17.33美元/公斤 - 机油 汽油机柴油机 5.33美元/公升 - 柴油 - 1.13美元/公升 - 汽油 - 1美元/公升 - 普通內場涂料 - 73.33美元/公升 - 普通外場涂料 - 73.33美元/S公升 - 連身外端涂料 - 1.67美元/安人升 - 市域 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 工程用水 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1.7美元/度0.18美元/度0.19专业/度0.19专业/度 | | _ | | _ |
| 乙炔 - 17.33美元/公斤 - 机油 汽油机柴油机 5.33美元/公升 - 柴油 - 1.13美元/公升 - 汽油 - 1美元/公升 - 普通內場涂料 - 73.33美元/5公升 - 普通外場涂料 - 73.33美元/5公升 - 遊坊 - 26.33美元/5公升 - 市 26.33美元/5公升 - 市 26.33美元/3、5升 - 电线 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 14美元/应方米 - 公路运输 - 3.33美元/度0.19 - 美元/度 - 13.33美元/应里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/应申 - 液压挖掘机 - 120美元/小时 - 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/合班 - 和 100美元/台班 - - 和 - 200美元/台班 - 日本 - 166.67美元/台班 - | | _ | | _ |
| 机油 汽油机柴油机 5.33美元/公升 - 柴油 - 1.13美元/公升 - 汽油 - 1美元/公升 - 普通油漆 - 21.33美元/公升 - 普通内墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 普通外墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 地域 2.5mm 1.5mm 1.67美元/公升 3芯 木材 第合 550美元/公升 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 0.17美元/度0.18美元/度0.19 美元/度 - 公路运输 - 3.33美元/应申 - 一般装卸费 - 13.33美元/应申 - 次压挖掘机 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 200美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 - | | - | | _ |
| 柴油 - 1.13美元/公升 - 汽油 - 1美元/公升 - 普通油漆 - 21.33美元/公升 - 普通内墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 普通外墙涂料 - 26.33美元/3.5升 - 电线 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1美元/应方米 - 工业用电 500度以下 500を以下 500を以下 500を以下 500を18美元/度0.19 美元/度0.19 美元/度 - - 公路运输 - 3.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/应 - 液压挖掘机 - 120美元/小时 - 株土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 - | | | | _ |
| 汽油 - 1美元/公升 - 普通油漆 - 21.33美元/公升 - 普通内墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 普通外墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 助青 - 26.33美元/3.5升 - 电线 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/冰1.33美元/米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1美元/度0.18美元/度0.19 - 美元/度 1000度以下 500を以下 - 500~1000度 美元/度 - - 一般装卸费 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 200美元/台班 自卸汽车 166.67美元/台班 - | | - | | _ |
| 普通油漆 - 21.33美元/公升 - 普通内墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 普通外墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 沥青 - 26.33美元/3.5升 - 电线 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1美元/应方米 - 工程用水 - 15元/度0.18美元/度0.19 - 美元/度 100度以上 - - 公路运输 - 3.33美元/皮里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/应里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 基载机 - 80美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 和工机 - 100美元/台班 - 和工机 - 200美元/台班 - 和工机 - 200美元/台班 - 和工工机 - 200美元/台班 - 中 - <td< td=""><td></td><td>_</td><td></td><td>_</td></td<> | | _ | | _ |
| 普通内墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 勝青 - 26.33美元/5公升 - 地线 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1美元/立方米 - 工型用电 500度以下 500~1000度 1000度以上 500~1000度以上 - 公路运输 - 3.33美元/度0.19 美元/度0.19 美元/度 - 一般装卸费 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 技载机 - 80美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 和工汽车 200美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 - | | _ | | _ |
| 普通外墙涂料 - 73.33美元/5公升 - 沥青 - 26.33美元/3.5升 - 电线 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1美元/度0.18美元/度0.19 - 五世用水 - 0.17美元/度0.18美元/度0.19 - 美元/度 - 3.33美元/度0.19 - 参加を輸 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 技規机 - 80美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 专名 200美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 - | | - | | - |
| 沥青 - 26.33美元/3.5升 - 电线 2.5mm 1.5mm 1.67美元/米1.33美元/米 3芯 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1美元/立方米 - 工业用电 500度以下 500~1000度 1000度以上 - - 公路运输 - 3.33美元/度0.19 美元/度 10.19 美元/度 - 一般装卸费 - 13.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 - | | - | | _ |
| 木材 综合 550美元/立方米 - 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1美元/立方米 - 工业用电 500度以下 500~1000度 1000度以上 0.17美元/度0.18美元/度0.19 美元/度 - 公路运输 - 3.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/吨 - 液压挖掘机 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 - | | - | | - |
| 回填用粘土 - 14美元/立方米 - 工程用水 - 1美元/立方米 - 工业用电 500度以下 500~1000度 1000度以上 0.17美元/度0.18美元/度0.19 美元/度 - 公路运输 - 3.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/吨 - 液压挖掘机 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 载重汽车 200美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 - | 电线 | 2.5mm 1.5mm | | 3芯 |
| 工程用水 - 1美元/立方米 - 工业用电 500度以下 500~1000度 1000度以上 0.17美元/度0.18美元/度0.19 美元/度 - 公路运输 - 3.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/吨 - 液压挖掘机 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 排土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 - | 木材 | 综合 | 550美元/立方米 | - |
| 工业用电 500度以下 500~1000度 1000度以上 0.17美元/度0.18美元/度0.19 美元/度 公路运输 - 3.33美元/公里吨 - | 回填用粘土 | - | 14美元/立方米 | - |
| 工业用电 500~1000度 1000度以上 0.17美元/度0.18美元/度0.19 美元/度 公路运输 - 3.33美元/公里吨 - 一般装卸费 - 13.33美元/吨 - 液压挖掘机 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 载重汽车 200美元/台班 自卸汽车 166.67美元/台班 | 工程用水 | - | 1美元/立方米 | - |
| 一般装卸费 - 13.33美元/吨 - 液压挖掘机 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 载重汽车 200美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 | 工业用电 | 500~1000度 | | - |
| 液压挖掘机 - 120美元/小时 - 装载机 - 80美元/小时 - 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 - 载重汽车 200美元/台班 - 自卸汽车 166.67美元/台班 | 公路运输 | - | 3.33美元/公里吨 | - |
| 装载机 - 80美元/小时 - 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 载重汽车 200美元/台班 自卸汽车 166.67美元/台班 | 一般装卸费 | - | 13.33美元/吨 | - |
| 推土机 - 100美元/台班 - 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 载重汽车 200美元/台班 自卸汽车 166.67美元/台班 | 液压挖掘机 | - | 120美元/小时 | - |
| 砂浆搅拌机 - 80美元/台班 - 混凝土搅拌机 100美元/台班 载重汽车 200美元/台班 自卸汽车 166.67美元/台班 | 装载机 | - | 80美元/小时 | - |
| 混凝土搅拌机 100美元/台班 载重汽车 200美元/台班 自卸汽车 166.67美元/台班 | 推土机 | - | 100美元/台班 | - |
| 载重汽车 200美元/台班 自卸汽车 166.67美元/台班 | 砂浆搅拌机 | - | 80美元/台班 | - |
| 自卸汽车 166.67美元/台班 | 混凝土搅拌机 | | 100美元/台班 | |
| | 载重汽车 | | 200美元/台班 | |
| 汽车起重机 113.33美元/小时 | 自卸汽车 | | 166.67美元/台班 | |
| | 汽车起重机 | | 113.33美元/小时 | |

| 左 左 | 00 07 2 7 1 1 | |
|------------|---------------|--|
| 5 年 | 86.87美元/小时 | |
| | 80.87 実兀/小町 | |

注:按1美元兑12.80卢比计算。

资料来源:中国驻塞舌尔大使馆经商参处

3. 塞舌尔对外国投资合作的法规和政策有哪些?

3.1 对外贸易的法规和政策规定有哪些?

3.1.1 贸易主管部门

塞舌尔主管进出口贸易的部门是财政贸易部贸易局。其主要职责是负责发放和审批进口许可证。

3.1.2 贸易法规体系

塞舌尔与贸易相关的主要法规有《塞舌尔共和国商业法法规(包括:移民法、社会保障法、商业税法)1995版》、《交易税管理规定》、《商品和服务税管理规定2003》。

3.1.3 贸易管理的相关规定

塞舌尔政府已逐渐放松了贸易管制,取消了大多数商品的配额许可证,打破了原塞舌尔市场管理局(SMB)对贸易的垄断局面。但塞舌尔政府仍通过塞舌尔贸易公司(STC,其前身为SMB)补贴指定的14种基本商品,并对这14种基本商品在私营企业中实行政府指导价。

3.1.4 进出口商品检验检疫

根据《植物保护法1996》和《动物疾病和进口法1986》的有关规定, 塞舌尔对鲜活产品及其制品,植物种子等商品的进口均要求检验检疫。

鲜活植物及产品包括:鲜活剪枝鲜花、鲜活植物、植物种子、蔬菜和水果(含块茎类)以及木材。玉米、小麦等视为干货,无需检验检疫,但如当局发现有虫害,有权进行检验检疫。加工过的或真空包装食品,不要求检验。

个人进口自用鲜活植物及产品,须本人到植物保护处(Plant Protection)申领许可证,填写有关表格,并缴纳60卢比手续费,一般当场即可获取,一次性有效期六个月,延期需另付费,最多允许15公斤。公司或商用进口鲜活植物及产品,同时须向财政部进出口局申领许可证,提交申请函,写明产品清单、原产地、产品规格,并附形式发票1,缴纳60卢比手续费,一次性有效期为6个月,过期可申请延期。

鲜活动物及产品,无论个人还是公司,均须同时向财政部进出口局和

¹ 形式发票(Proforma Invoice)是一种非正式发票,是卖方对潜在的买方报价的一种形式。买方常常需要形式发票,以作为申请进口和批准外汇之用。

动物检验检疫服务局(Veterinary Service and Livestock Department)申请进口许可证,按照类别填定制式表格,分别缴纳25卢比手续费,可获一次性许可证,有效期为一个月。个人自用进口最多10公斤。

| 商品 | 国别 | | |
|---------------------------|--|--|--|
| 芒果、南美番荔枝、鳄梨、 番石榴、番荔枝、桃 | 肯尼亚、南非、坦桑尼亚、津巴布韦 | | |
| 芒果、番石榴、柑橘油橙 | 肯尼亚、贝宁、喀麦隆、加纳、尼日利亚、塞内加尔、苏 | | |
| 类、木瓜、土豆 | 丹、坦桑尼亚、多哥、乌干达 | | |
| 芒果、桃、番石榴 | 肯尼亚、巴基斯坦、斯里兰卡、印度、孟加拉、伊朗、老 挝、缅甸、阿曼、沙特、泰国、阿联酋、越南、埃及 | | |
| 所有棕榈及棕榈产品 | 所有国家 | | |
| 所有植物及植物产品 | 法属留尼汪岛 | | |
| 所有水果和结果的蔬菜 | 毛里求斯 | | |

表3-1: 临时禁止进口商品及国别目录

资料来源:塞舌尔海关

3.1.5 海关管理规章制度

塞舌尔政府对部分进出口商品实行许可证管理制度。

【进口】需要进口许可证的有:植物及其产品、动物及其副产品、肉及其产品、食用水果及蔬菜、培养基、矿物燃料、矿物油及其提取物、酒精饮料、烟草、无线电通信设备、危险化学品、母基化工产品、药品、疫苗、爆炸物、刀、匕首、交通工具及发动机、玻璃门窗、航空器。

【出口】需要出口许可证的商品有海椰子。

【禁止进口】塞舌尔法律禁止进口的产品有武器弹药、非法药品、色情文学、放射性物质、《京都议定书》禁止的产品、左方向盘车辆;象牙、玳瑁、攻击武器、氯氟化碳产品、伪钞、有毒化学品、含有有机氯的化学品和杀虫剂(包括氯甲桥萘、毒杀芬、滴滴涕、氯丹、热载劣二极管、七氯、全氯五环癸烷、多氯化联二苯、废弃物及其产品);海关税号87.030 开头的轿车车身以及各类战舰等。

【关税税率】生活必需品的关税税率在0-10%,奢侈品(烟酒、汽车)和竞争性的产品(茶叶、海产品)的关税税率为200%以上。

3.2 塞舌尔对外国投资的市场准入有何规定?

3.2.1 投资主管部门

塞舌尔投资局

网址: www.sib.sc

电话: 00248-4295500 传真: 00248-4225125 电邮: sib@seychelles.sc

3.2.2 投资行业的规定

根据塞舌尔相关法规规定,政府鼓励外资投资旅游业、捕鱼业、农业、 工业、信息技术、离岸业和贸易等。政府禁止外资进入的领域:

- (1)10间客房以内的宾馆(豪华别墅除外);
- (2)2条以内的游船;
- (3)出租车运营、轿车出租运营商;
- (4) 潜水中心:
- (5)旅行社:
- (6)旅游路线运营商;
- (7) 水上运动:
- (8)家庭手工业;
- (9) 音像店/网吧;
- (10)影片出租;
- (11) 电影放映;
- (12) 就业机构;
- (13)导游;
- (14) 一级资质以下的建筑商;
- (15)家庭式小企业(使用新工艺和技术并对当地产品或工艺有重大价值的小企业除外)。

3.2.3 投资方式的规定

塞舌尔2010年修订的投资法没有外资并购安全审查、国有企业投资并购、反垄断、经营者集中等方面的规定。

外资并购主要通过塞舌尔投资局和外国投资管理局申请。根据不同产业向相关主管部门提交并购申请,与被收购企业签署相关并购合同,经批准后在塞舌尔执照局登记注册。一站式服务和咨询机构为塞舌尔投资局。

3.2.4 BOT方式

塞舌尔投资法对外资开展的BOT投资方式目前没有具体规定。

3.3 寒舌尔关于企业税收的规定是什么?

3.3.1 税收体系和制度

塞舌尔实行简单的税制。外国公司和外国人与塞舌尔的法人和自然人一样同等纳税。主要税种有营业税、收入税、增值税、交易税、商品服务税(GST)和社会保险税。

国家进口税局和海关负责征收进口商品贸易税和商品服务税。社会保险局负责征收收入税。

3.3.2 主要赋税和税率

【营业税》《塞舌尔1987年商业税法》《The Business Tax Act, 1987)定义的营业税(Business Tax)为公司所得税。所得税税率分为0税率和40%税率两种。公司年所得低于25万卢比的,免征所得税;公司所得超过25万卢比,按40%缴纳所得税。

【交易税】按进口货值大小缴纳。《塞舌尔1987年商业税法》规定, 出口型企业按15%缴纳。这类企业在纳税年度,由审计师出具相关证明, 可以申请减免5%-15%交易税的优惠待遇。

【商品服务税】自2013年1月起实施增值税(VAT)替代原来的商品服务税(GST)。

【社会收入税】雇主单位按本人工资额的10%缴纳社会保险税。 塞舌尔没有个人所得税,以社会保险税替代个人所得税。

3.4 塞舌尔对外国投资有何优惠?

3.4.1 优惠政策框架

塞舌尔是多边投资担保(Multilateral Investment Guarantee Agency, MIGA)成员、解决投资争端国际中心(International Convention on the Settlement of Investment Disputes, ICSID)成员,是东南非共同市场(Comesa)、南部非洲发展共同体、印度洋金枪鱼委员会和环印度洋地区合作联盟等组织的成员国,可以享受规定的投资和贸易便利以及成员国之间的商品自由流动。

3.4.2 行业鼓励政策

根据塞舌尔2010年《投资法》规定,塞舌尔在旅游业、农业、制造业和服务业等领域为投资者提供优惠条件,简化投资审批程序。主要优惠措施包括:

(1)允许建立外国独资企业,并允许这些企业将100%的资本汇回本国及将税后利润汇回本国,在这方面取消外汇管制;

- (2)制定了严格的公司法。企业开业申请审批程序一步到位,而且"企业开工许可证"颁发之后的税率改变,不能损害企业创办人的利益;
- (3)取消对利息征收的预扣税,设立合理的公司税、社会保险及意外事故保险赔偿金;
- (4)外资企业享受免税期。从事出口产品的生产企业和特区企业还享受特殊优惠,如可以引入一定数量的外籍劳工;
- (5)塞舌尔设立了国际贸易区,该区为出口制造商在税务和其他方面提供免税等更加优惠的条件,允许外国企业获得离岸金融执照。塞舌尔严格管理国际贸易区的经营活动,防止洗钱和逃税。

3.4.3 地区鼓励政策

塞舌尔相关法律规定,外商经批准可在自由贸易区设立银行保险分支 机构,可建立物资仓储分拨拆装转口中心,可创办各类加工生产企业,也 可注册登记外国飞机轮船等。外资在自由贸易区的投资可以获得的优惠待 遇如下:

- (1)公司可以保密为由,不公开其财务账目;
- (2)政府主管部门可以协助办理外商投资的注册登记、营业许可、 工作许可证和海关报关等事宜;
 - (3) 可享受最长25年的免税待遇:
 - (4) 可享受进口设备、车辆和区内所用消费品等的免税待遇;
 - (5) 可享受免除经营过程中的各项税收待遇;
- (6)可雇用外籍劳务,并享受免除外籍劳力的工作许可和社会保险税等待遇。但塞舌尔政府强调自由贸易区内的投资项目必须符合出口导向和塞舌尔环保标准要求。

3.4.4 特殊经济区域的规定

塞舌尔1995年成立了国际贸易区,由塞舌尔国际商业管理局根据塞舌尔《1995年国际贸易区法》进行管理。国际贸易区位于塞舌尔主岛马埃岛,管理机制灵活,目前没有中国企业入驻。

根据《1995年国际贸易区法》规定,允许塞舌尔国际商业管理局向再分销、制造,管理和其他专家服务发放执照。在马埃岛国际自由贸易区投资,主要优惠政策包括零税收,执照费终身固定,能够100%输入外籍劳工等。此外,塞舌尔位居印度洋中央的战略位置,以及众多其他诱人的特点,是成立和经营国际企业的合理恰当之选。

3.5 寒舌尔关于劳动就业的规定是什么?

3.5.1 劳动法的核心内容

《塞舌尔就业法(1995年)》(Seychelles Employment Act, 1995)的核心内容是促进就业,保障劳资双方合法权益。就业法规定,企业如有空缺职位,雇主须通知政府就业服务局(ESB)。自主就业人员也需到就业服务局登记。

【雇用合同】塞舌尔的就业合同分为持续就业合同(contract of continuous employment)、固定期限合同(contractfor a fixed term)、兼职就业合同(contract for the employment of a part-time worker)和临时工合同(contract for the employment of a casual worker)。

固定期限合同的时间最低不能少于21天;持续就业合同应写明试用期的时间。在外岛工作的雇员,如果在合同到期后一个月内没有回到居住本岛,雇员还应得到雇用合同规定的工资和福利待遇,直到雇员回到居住本岛为止。企业雇用临时工无需签订书面合同,临时工的雇用期限不能超过21天。

【工资支付方式】工资支付方式可以是现金、支票或银行转账。雇主须把支付雇员工资的书面记录保存好,以备相关部门检查。

【解除合同】临时工,须提前1天通知;试用期雇员,提前7天通知;其他雇员,须提前1个月通知。如果雇员严重违反劳动纪律,雇主可以立即解除其劳动合同,不需要提前通知。雇主不可以在雇员生病、怀孕和哺乳期解除劳动合同。

如果不能在雇用合同到期前1个月通知固定期限合同雇员,雇主需支付1个月的工资;如果不能对即将到退休年龄的雇员提前3个月通知解除合同,需支付3个月的工资。

【工作时间】根据不同行业,塞舌尔规定了不同的劳动时间:酒店业48小时/周;建筑业45小时/周;银行业40小时/周;公共部门35小时/周。年假为28个日历日或每工作月份1.75天。

【病假】雇员每年最多可以获得60天的病假。雇主有义务全额支付雇员病假期间的工资,支付时间最长不超过每年30天。与此同时,社会保障基金将向雇主补偿雇员一部分工资,补偿比例最高不超过工资的最高80%,最高补偿金额为2000卢比。申请补偿须提供有效的医疗证明和已支付工资的证据。

3.5.2 外国人在当地工作的规定

塞舌尔政府规定外国人不可以在获得工作许可之前,以就业为目的人境塞舌尔。首次进入塞舌尔可以以旅游签证入境,但必须在10天之内得到国家劳动就业部的就业许可,再到移民局办理工作签证。外籍雇员在塞舌

尔最多只能工作两个合同期,每个合同期为两年。因此,外籍劳工在塞舌 尔工作满四年必须离境。

3.5.3 外国人在当地工作的风险

长期以来,塞舌尔是世界上尤其是非洲治安状况最好的国家之一。吸 毒是最大社会问题,偷盗时有发生,中国公民在塞舌尔应避免去赌场及偏 僻杂乱的娱乐场所,注意人身财产安全。

在塞舌尔外出要有安全防范意识,克服麻痹大意思想。单独外出时,保管好自己的钱包和证件等,谨防被盗。晚上尽量不要外出。如确需外出时,应尽可能携伴前往。

塞舌尔劳动援助机构为塞舌尔劳动和人力资源发展部

电话: 00248-429-7200 传真: 00248-432-5326

电邮: contact@employment.gov.sc

3.6 外国企业在塞舌尔是否可以获得土地?

3.6.1 土地法的主要内容

塞舌尔有关土地的主要法令是1991年修订的《不动产法》。该法重点介绍塞舌尔有关土地获取的范围、途径、手续以及土地交易等内容。

3.6.2 外资企业获得土地的规定

塞舌尔《不动产法》规定,一般情况下,只有塞舌尔公民可以购买国有土地。外资企业可以租用土地,租期分20年到60年不等。塞舌尔的土地分国有土地和私有土地,国有土地比例较大,但多数列为自然保护区,目前在首都附近土地十分紧张,购买困难。外资企业购买土地,需通过塞舌尔国家投资局批准,然后到塞舌尔土地使用部门申请。塞舌尔工作效率较低,有时候申请时间需要1-2年,具体规定可参看塞舌尔投资局网站主页:www.sib.gov.sc。

3.7 外资公司参与当地证券交易有何规定?

塞舌尔没有证券交易所,只有政府发行的短期债券。外资公司投资塞舌尔政府短期债券,最好先在当地商业银行开立卢比账户,随后向塞舌尔中央银行申购(也可委托当地商业银行),说明申购金额(最低5000卢比,无最高限额)及利息类别,获得批准后须在三天内以卢比支票付款。

3.8 对环境保护有何法律规定?

3.8.1 环保管理部门

塞舌尔内政、环境和交通部的环境司负责环境保护工作事宜。

网址: www.env.sc

3.8.2 主要环保法律法规名称

与环境保护相关的法律有《环境保护法》、《环境保护(臭氧)管理规定2000》、《海滩控制法案》、《防火法》、《森林保留法》、《野生动物岛类保护法》、《野生动物岛类(自然保留地)保护管理》、《杀虫剂控制法》等。

3.8.3 环保法律法规基本要点

根据《环境保护法》的相关规定企业有责任保护环境,消除对环境的不利影响。

3.8.4 环保评估的相关规定

目前外国投资企业根据其发展规划需要接受塞舌尔环境部的评估和 批准。由外资企业聘请环境部认证的环境评估中立机构评估,手续、费用 和时间均由企业和评估机构双方协议决定。

3.9 寒舌尔反对商业贿赂有何法律规定?

塞舌尔尚未有专门针对商业贿赂的立法,但是塞舌尔适用英联邦普通 法系刑法制度,贿赂等犯罪行为的处罚参照相关法律执行。

3.10 塞舌尔对外国公司承包当地工程有何规定?

3.10.1 许可制度

塞舌尔政府要求进入国内承包市场的外国工程承包公司必须具备一级资质。工程承包公司只有获得塞舌尔执照局颁发的营业执照后,方可承包当地工程。

3.10.2 禁止领域

禁止一级资质以下的外国公司在当地承包工程。

3.10.3 招标方式

塞舌尔公共工程建设项目实行公开招标制度。不进行公开招标的项目 需要得到财政部批准,并做出特别说明。

3.11 塞舌尔对中国企业投资合作有何保护政策?

3.11.1 中国与塞舌尔签署的双边投资保护协定

2007年2月10日中国与塞舌尔签署了《促进和保护投资协定》。

3.11.2 中国与塞舌尔签署避免双重征税协定

1999年8月26日中国与塞舌尔签署了《避免双重征税和防止偷税漏税协定》。

3.11.3 中国与塞舌尔签署的其他协定

2004年5月签订《旅游谅解备忘录》。

3.12 塞舌尔有何保护知识产权的规定?

3.12.1 当地有关知识产权保护的法律法规

塞舌尔保护知识产权和工业产权的法规包括《1977年商标法》、《1982年版权法》和《专利法》等。

总统授权登记总监及其领导的登记总监办公室负责知识产权事务。版权、商标、专利须到登记总监办公室注册,由登记总监办公室出具相应证书。申请人须提供在塞舌尔的联系地址。遇有争议,当事人可向最高法院提起诉讼。

3.12.2 知识产权侵权的相关处罚规定

塞舌尔相关法律规定,违反知识产权保护规定的行为,将受到法律制裁。主要处罚有勒令停止侵害、吊销注册登记、处以罚款甚至监禁等。

3.13 与投资合作相关的主要法律有哪些?

与投资合作相关的法律有《公司法1972》、《投资法2005》、《国际商业公司法》、《国际托拉斯法》、《商船法(1992年)》、《塞舌尔共和国商业法法规(包括:移民法,社会保障法,商业税法)1995年版》等。

4. 在塞舌尔开展投资合作如何办理相关手续?

4.1 在塞舌尔投资注册企业需要办哪些手续?

4.1.1 设立企业的形式

设立企业的形式包括有限责任公司、有限控股公司、离岸公司、合作公司、国际商业公司和立法公司(即政府所有的国营公司)。

4.1.2 注册企业的受理机构

塞舌尔执照局,网址: www.sla.gov.sc

4.1.3 注册企业的主要程序

到塞舌尔执照局申请成立公司,需要缴纳150-10050卢比不等的许可费,按有关规定填写表格,并聘请律师给予公证。塞舌尔执照局一周内核准后便可发给公司注册证,执照有效期从1年到5年不等,须按时办理执照延期手续。公司注册后,还须向税务局登记申报,并按期缴纳税款。

4.2 承揽工程项目的程序是什么?

4.2.1 获取信息

招标信息一般由塞舌尔财政部发布,多见诸塞舌尔《民族报》,部分招标项目也发布在塞舌尔投资局网站。

4.2.2 招标投标

在塞舌尔财政部获取有关招标文件,缴纳费用,按约定时间提交相应 资质文件和标书,等待开标。

4.2.3 许可手续

如已在当地注册则无需单独申领执照;若首次在当地承包工程,则需向塞舌尔执照局提交原注册公司的相关注册文件,申领执照,进行注册,或申领临时执照,待工程竣工后注销。

4.3 如何申请专利和注册商标?

4.3.1 申请专利

塞舌尔登记总监办公室是负责专利事务的主管部门,申请专利需向登

记总监办公室提交申请。一般要通过当地专利代理机构,提交的文件有申请书、委托授权书、专利说明书等,经调查审阅过递交登记总监办公室,出具相应证书。

4.3.2 注册商标

在塞舌尔注册商标,须到塞舌尔登记总监办公室申请注册。一般要求通过当地商标代理机构提交注册申请书。申请书需写明商标类别(商品或服务)、形式(文字还是图案设计,如系图案设计须提供6份商标副本),委托授权书等,经过前期调查后,递交登记总监办公室。注册费用不等,大体在300英镑左右。

登记总监办公室(The Office of Registrar-General)

地址: P. O. Box 142, Kingsgate House, Victoria, Seychelles

电话: 00248-4224904/4224348

传真: 00248-4225764 当地商标代理机构 Hunt Deltel & Co. Ltd

地址: P. O. Box 14, 2nd Floor, Trinity House, Albert St., Victoria,

Mahe

电话: 00248-4380300 传真: 00248-4225367

电邮: hundel@seychelles.net

网址: www.hundel.sc

Kieran B Shah

地址: P. O. Box 2, House of Ansuya, Revolution Ave., Victoria,

Mahe

电话: 00248-4611608/4324450

传真: 00248-4324176

电邮: kieran.shah@intelvision.net

4.4 企业在塞舌尔报税的相关手续有哪些?

进口税局和海关负责征收进口商品交易税、商品和服务税。

社会保险税由社会保险局征收。

凡抗税者将被处以应付税10%和附加税20%的罚款以及6个月监禁。

4.4.1 报税时间

《1987年商业税法》规定在塞舌尔经商者均须合法纳税。经商者开业

后14天内须向税务局申请税号,并报告其年收入估计额,税务局根据估计金额征收预扣税。经商者于开业的次月15日起每月缴纳预扣税。每个税务年度结束以后(不晚于翌年3月15日前),经商者须向税务局提交年收入申报表,税务局根据年收入申报表作税率调整(多退少补)。

税务局以预扣税的方式征收非当地居民10%利息税,15%红利税,15%特许经营税,纳税时间为预扣后的次月14日。

4.4.2 报税渠道

企业可以自行申报纳税, 也可委托会计师事务所为企业报税。

4.4.3 报税手续

在报税截止日之前,企业、个人或委托的会计师事务所应该到塞舌尔 税务局下属的各个地方分支机构领取相应的表格,填写后签字,在纳税截 止日之前提交表格和税款。

4.4.4 报税资料

每个税种都有专门的表格,企业或者个人根据实际情况如实填写表格 并附上需要提交的材料。

4.5 赴寒舌尔的工作许可证如何办理?

4.5.1 主管部门

塞舌尔政府对外籍劳务实行许可证制度。为具有专业和业务技能的外籍人员、投资者及当地无法满足就业需求而引进的外籍劳务发放工作许可。主管机构为塞舌尔内政部移民局

Department of Internal Affairs, Immigration Division 地址: P.O. Box 430, Victoria, Mahé, Seychelles

电话: 00248-4225333/4611100

机场移民局办公室电话: 00248-4373325

传真: 00248-4225035/4224428

电邮: dgoi@seychelles.net, sioa@immigration.gov.sc

网址: www.immigration.gov.sc

www.virtualseychelles.sc/gover/dep_internal.htm

4.5.2 工作许可制度

工作许可证分为访问者许可证(Visitor's Permit)、有偿就业许可证(Gainful Occupation Permit)、居住许可证(Residence Permit)、家

属许可证(Dependant's Permit)、学生许可证(Student's Permit)和国际贸易区工作许可证(International Trade Zone Work Permit)等。

4.5.3 申请程序

申请人应该在开始工作之前10周,由本人或代理机构直接向移民局申请。

4.5.4 提供材料

申请各种许可证需要提交的材料包括申请人本人有效身份证件、申请表、合同、当地制式体检证明和其他有关资料。需要缴纳的手续费为1000 卢比、工作许可的费用为2.4万卢比/年。

4.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构有哪些?

4.6.1 中国驻塞舌尔大使馆经商参处

地址:塞舌尔马埃岛680信箱

电话: 00248-4671703, 4671705

传真: 00248-4266808 电邮: sc@mofcom.gov.cn 网址: sc.mofcom.gov.cn

4.6.2 塞舌尔驻中国大使馆

地址:北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心1105室

邮编: 100020

电话: 010-58701192 传真: 010-58701219

电邮: amb.legall@yahoo.com

4.6.3 塞舌尔投资促进机构

塞舌尔投资局(Seychelles Investment Bureau)

地址: P. O. Box 1167, 2nd Floor Caravelle House, Manglier Street, Victoria, Republic of Seychelles

电话: 00248-4295500 传真: 00248-4225125 电邮: sib@seychelles.sc

网址: www.sib.sc

4.6.4 中国商务部研究院海外投资咨询中心

地址:北京市东城区安外东后巷28号 电话:010-64515042、64515043

传真: 010-64212175 电邮: kgjyb@126.com 网址: www.caitec.org.cn

5. 中国企业到塞舌尔开展投资合作应该注意哪些事项?

5.1 投资方面

(1) 客观评估投资环境

塞舌尔政府鼓励外来投资,专门设立了塞舌尔投资局负责受理外国企业到塞舌尔投资及开办公司的一条龙办公业务。但由于塞舌尔当地市场容量极为有限,从一定程度上制约着投资项目的顺利发展。中国企业到塞舌尔投资时,应充分考虑上述不利因素,采取相应对策,确保投资项目的经济效益。

(2) 适应法律环境的复杂性

塞舌尔政府制订的法律较多,政府对环保要求严格,禁止投资项目破坏自然景观,不允许外国人在塞舌尔开办可能与塞舌尔人竞争的行业,如小旅馆。中国企业在投资项目时,应加强对相关法律的学习和理解,避免被动。

(3)做好企业注册的充分准备

根据塞舌尔相关法律规定,外国企业在塞舌尔从事经营投资合作或贸易活动,必须在塞舌尔注册公司,依法纳税。注册公司的相关手续,最好聘请当地有经验的律师或会计师事务所帮助准备。

(4) 充分核算税赋成本

中国企业在塞舌尔投资时,应认真了解当地的税收规定,充分核算税赋成本,尽量选择在免税工业区投资建厂以便获得对企业所得税及设备进口关税的减免。

(5)有效控制工资成本

当地劳务成本较高,政府规定雇主不得随意解雇职工,对雇员的工薪和社保基金等待遇很重视,中国企业到塞舌尔投资时,应了解并重视上述特点,精心核算有效工资成本。

5.2 贸易方面

(1) 适应当地支付条件

在签订贸易合同时,须谨慎稳重,不要草率行事。要认真调查了解客户的支付能力和供货能力。要尽量选择有实力的大金融机构开具信用证。中国企业要重合同守信用,讲求信誉,要特别注意收汇安全。虽然塞舌尔政府已经解除对外汇的管制,但外汇供应仍不稳定。

(2)注重提升产品质量

塞舌尔地处印度洋,当地的气候高温潮湿,中国企业要注意产品的适应性。为了树立良好的中国产品形象,中国企业在向塞舌尔出口商品时需要注重提升产品质量,加强售后服务。

(3) 态度鲜明不失礼貌

中国企业在与塞舌尔人谈生意时,要认真准备方案,准确解答其提出的问题。在坚持原则的同时,以礼相待。

(4) 着装得体

塞舌尔人在出席商务或社交活动等正式场合时,比较注重礼仪和着装。男士应着正装,可穿衬衫长裤,不必西装领带;女士一般要化妆,且着装得体。人们非常注重商业伙伴的着装和举止。中国商务人士在出席商贸及社交活动场合时要特别注意个人的形象(着装)和礼貌礼节,尤其是不要在公共场合抽烟或大声喧哗。

5.3 承包工程方面

(1) 抓住市场机遇

塞舌尔承包工程市场很小,中国企业要经常关注当地的招标信息,抓 住市场机遇,适时参与投标。

(2) 选好经营方式

根据塞舌尔政府相关法律规定,只有一级资质的外国企业才可以在塞 舌尔承揽项目或经营项目。中国企业应按照塞舌尔的规定,在当地注册成 立公司,申领承包工程营业执照或临时许可证,并依法缴税。

(3) 实行本地化经营

中国企业在当地开展工程承包时,除派遣必要的工程设计和施工管理人员外,多数岗位应考虑聘用当地人员,实行本地化经营。

(4)缴纳相关费用

塞舌尔政府规定,除自由贸易区或政府间项目项下的外籍劳务人员外,其他外籍职工须缴纳社会保险和工作许可证费。中国企业要严格按照当地的政策规定,为企业雇用的外籍劳务人员按时缴纳相关费用。

5.4 劳务合作方面

- (1)中方人员在塞舌尔务工,需提前办理工作许可;
- (2)中国职工要按塞舌尔政府的规定,提交制式体检证明;
- (3)根据塞舌尔法律规定,外籍职工在工作满四年后必须离境,中国企业要及时做好劳务人员的培训和轮换;
 - (4) 中方人员外出应尽量结伴而行,注意保管好贵重物品;

(5)适当配备翻译或懂外语的管理人员。

5.5 办理工作许可应注意的问题

(1) 聘请有经验的律师

根据塞舌尔的相关规定,在塞舌尔进行投资合作,企业聘用外籍专业 技术人员需要申请工作签证,且手续比较繁杂。建议中国企业聘请当地有 经验的律师协助办理工作签证等相关手续。

(2)注意时限要求

劳务人员入境后,应及时到企业主管部门申请办理相关许可手续。企业一定要注意劳务人员的签证时效,在签证将到期时,如需该劳务留任,要及时办理续延手续,切勿持过期签证留在塞舌尔,以免造成不必要的麻烦。

5.6 其他应注意事项

在塞舌尔投资应该注意的问题:一是汇率风险。塞舌尔货币卢比与欧元挂钩,2008年以来,受国际金融危机和本国汇改政策影响,汇率浮动范围很大,塞舌尔经济总量较小,稳定性差,抗风险能力低,长期合作项目须谨慎。二是受索马里海盗影响,运输成本和风险加大。近年来,索马里海盗已经入侵塞舌尔海域,海盗侵袭商业船只的现象时有发生,运输成本和运输风险增大。三是信用风险较大。中国在塞舌尔经商企业偶尔会发生对方付款延迟或赖账现象,希望引起企业足够重视。

5.7 防范投资合作风险

在塞舌尔开展投资、贸易、承包工程和劳务合作的过程中,要特别注意事前调查、分析、评估相关风险,事中做好风险规避和管理工作,切实保障自身利益。包括对项目或贸易客户及相关方的资信调查和评估,对项目所在地的政治风险和商业风险分析和规避,对项目本身实施的可行性分析等。建议企业积极利用保险、担保、银行等保险金融机构和其他专业风险管理机构的相关业务保障自身利益。包括贸易、投资、承包工程和劳务类信用保险、财产保险、人身安全保险等,银行的保理业务和福费庭业务,各类担保业务(政府担保、商业担保、保函)等。

建议企业在开展对外投资合作过程中,使用中国政策性保险机构——中国出口信用保险公司提供的包括政治风险、商业风险在内的信用风险保障产品;也可使用中国进出口银行等政策性银行提供的商业担保服务。

中国出口信用保险公司是由国家出资设立、支持中国对外经济贸易发展与合作、具有独立法人地位的国有政策性保险公司,是我国惟一承办政策性出口信用保险业务的金融机构。公司支持企业对外投资合作的保险产品包括短期出口信用保险、中长期出口信用保险、海外投资保险和融资担保等,对因投资所在国(地区)发生的国有化征收、汇兑限制、战争及政治暴乱、违约等政治风险造成的经济损失提供风险保障。了解相关服务,请登录该公司网站地址:www.sinosure.com.cn。

如果在没有有效风险规避情况下发生了风险损失,也要根据损失情况 尽快通过自身或相关手段追偿损失。通过信用保险机构承保的业务,则由 信用保险机构定损核赔、补偿风险损失,相关机构协助信用保险机构追偿。

6. 中国企业如何在塞舌尔建立和谐关系?

6.1 处理好与政府和议会的关系

(1) 关心

中国企业要关心塞舌尔政府的换届和议会选举,尤其要关注地方议会选举,关心当地政府的最新经济政策走向。同时,还应关注当地政情和经济改革计划的新进展,特别是税收体制改革的走向以及政府对当地大公司的审计情况,及早处理有关应缴税款问题。

(2)了解

了解中央政府和地方政府的相关职责,了解议会各专业委员会的职责 以及他们在一定时期内关注的焦点、热点问题。注意与相关职能部门保持 充分沟通,使他们了解项目进展和遇到的困难,争取对方的理解和支持。

(3) 关注

对于塞舌尔议会所关注的焦点和热点问题必须予以重视,特别是对于 与中国企业经营相关的重要议题,企业更应密切关注和跟踪。

(4)参与

对于当地政府和相关议员提出的一些资助要求,尤其是在当地遭遇自然灾害时,中国企业应积极履行社会责任,主动参与回馈社会的公益活动,并适当邀请媒体,从正面予以宣传,以树立中国企业良好形象。

(5)沟通

与所在辖区议员尤其是对经济、产业和就业等有影响力的议员保持沟通,适时向其报告企业发展动态,特别是企业的存在对当地经济社会发展所做的贡献,并适当反映企业在发展中遇到的问题和困难。

(6)倾听

对于中国企业在当地可能产生重要影响的项目,要主动听取议员及当地政府主管部门的意见,取得他们的理解和支持。

6.2 妥善处理与工会的关系

(1)知法

企业进入塞舌尔从事投资合作,要全面了解《就业法》和《投资法》, 熟悉劳工组织的情况,严格遵守劳工、工薪及社会保障方面的各项规定, 特别注意及时足额缴纳社会保险。

(2) 守法

在塞舌尔从事投资合作的各类企业,在雇用、解聘和社会保障等方面,

必须严格按照《劳动法》的相关规定,与员工签订雇用合同,按时足额发放员工工资并缴纳社保基金和医疗保险金,并对员工进行必要的技能培训。在解除雇用合同时,必须按规定提前通知员工,并支付其相应的解聘补偿金。

(3)沟通

在日常生产经营中,企业要与工会组织或工会代表保持必要的沟通, 了解员工要求和思想动态,进行必要疏导,发现问题及时解决。

(4)和谐

要重视建立和谐的企业文化,邀请工会成员或员工代表参与企业的管理,激发并保护员工的爱岗精神,增强员工的凝聚力和创造力。

6.3 密切与当地居民的关系

(1) 了解当地文化

要了解当地文化,充分尊重当地的风俗习惯、宗教信仰及禁忌,按法定比例聘用当地人员,关心、参与社区公益活动,提高企业的亲和力。

(2) 实现人才本土化

为便于企业与当地居民的友好相处,企业应聘用当地人员参与企业管理,这样,既可加强企业与当地居民的沟通,又可借助他们向当地居民传递中国文化。

(3)参与社会活动

企业要积极主动参与社区的活动,把自己当作社区的一员,根据社区的发展需要和居民关注的热点,适当投入一定的人力和财力,参与社区的公益事业,扩大企业在当地的影响。

6.4 尊重当地风俗习惯

(1)尊重当地宗教信仰

塞舌尔有86.6%的人信奉罗马天主教。企业应注意尊重当地人的宗教习惯,避免选在13日这个日子举行企业庆典等重要活动。施工地点如临近教堂,尽量避开礼拜、弥撒时段施工。此外,千万不能拿宗教习惯开玩笑。

(2)尊重塞舌尔的民族自尊心

塞舌尔人身处岛国,民族自尊心极强,在与其交谈或共事时,一定要注意尊重他们。

(3)尊重当地的风俗习惯

塞舌尔人的生活习惯受西方影响较深。与塞舌尔人聚餐喝酒时,不要强行劝酒;不要打听塞舌尔人的私事,如个人情感、工资收入等;要根据

会谈、社交、工作和休闲等不同场合,恰当着装;在非吸烟场合,不要吸烟;在吸烟的场合,如有女士在场,要先征求其意见。特别是不要在大街上边走边吸烟。

6.5 依法保护生态环境

(1)知法

对于从事生产和矿业开发的企业,要认真了解和执行塞舌尔关于环境保护方面的相关规定和有关环保要求,实时跟踪当地的环保标准,充分估计到环境方面潜在的风险。杜绝非法骚扰、盗猎野生动物和海洋生物的行为。通过正当、合法途径购买海椰子。

(2)规划

企业对于生产经营中可能产生的废气废水和其他环保影响,要事先进行科学评估,在规划设计中选好解决方案。此外,要根据塞舌尔环保部门的要求,制订有效的环保规划,并切实加以执行。

(3)解决

项目在立项前,需经过塞舌尔相关环保部门的评估。在通过评估后, 企业要严格按照评估要求和立项时的承诺,切实履行环保责任。否则,一 旦违规,将受到重罚。

6.6 承担必要的社会责任

(1) 关注热点

要关注企业业务发展可能给当地资源、环境、劳工、安全以及社会治理等方面带来的问题,避免引起当地居民的抵触情绪,甚至抵制。要注意支持社区公益事业,力争既发展了自己,又让当地居民感受到实惠。

(2)远离贿赂

中国企业在塞舌尔从事经贸投资合作活动中,要严格依法经营,远离贿赂等违法行为,否则,将会严重影响企业的信誉和公众形象,并直接影响企业的生存。

(3)安全生产

要重视安全生产,强化基础管理。尤其是建筑、矿产等高危行业的中 资企业,一定要做好安全防范和引导,加强制度建设和安全投入,避免安 全生产事故的发生。

(4)社会公德

中国企业及其工作人员,在当地从事经贸活动,要知法守法,入乡随俗,不做违反当地法律和社会公德的事情,对民族形象、企业声誉和品牌

建设负责,对中塞两国的长期友好关系负责。

6.7 懂得与媒体打交道

(1)信息披露

企业要建立正常的信息披露制度,正确处理媒体的采访要求。

(2)重视宣传

塞舌尔当地媒体对中塞两国友好合作多有报道,中国企业要善用这个 有利条件,注意与媒体沟通项目进展情况,进一步扩大中国企业在当地的 信誉度和影响力。

(3)媒体开放

中国企业应学会主动与当地媒体打交道,欢迎媒体到企业参观采访,了解企业真实发展状况,对企业经营活动进行宣传和监督。

(4)尊重信任

为树立良好的中国企业公众形象,企业不要轻易拒绝媒体,更不能对记者无礼,应该尊重和信任媒体,并坦荡地面对媒体,与媒体形成良好的互动和谐关系。

6.8 学会和执法人员打交道

因业务关系,中国企业与塞舌尔移民局、海关、税务、社保等部门接触很多,中国企业人员要了解各职能部门的职责和有关法律法规的要求,熟悉他们的运行模式和工作流程,要知法守法,积极配合。

(1) 普法教育

中国企业要建立健全依法经营的管理制度,聘请当地律师对员工进行必要的普法教育,让员工了解在当地工作生活必须遵守的法律常识和需要掌握的应对措施。

(2)携带证件

中国企业人员出门要随身携带身份证件或临时居留证明,以备随时接受查验;营业执照、纳税证明等重要文件要妥善保管。

(3)配合查验

遇有当地执法人员查验身份证件时,中方人员要主动礼貌地出示自己的证件,回答相关问题;如果没有携带证件,也不要惧怕,更不要刻意躲避或逃跑,而要坦荡地说明身份,或写明有关联系电话,让公司或相关部门派人与执法者联络。

(4) 合理要求

遇到当地执法人员搜查公司或住所时,应要求其出示证件或搜查证

明,并要求与企业律师取得联系,同时报告中国驻塞舌尔大使馆经商处。 遇有证件或财物被执法人员没收的情况发生,应要求执法人员保护中国企业的商业秘密、出具没收证件或财物清单作为证据,并记下执法人员的警号和车号;交罚款时需向执法人员索要罚款单据。

(5) 理性应对

遇到执法人员对中国企业或员工不公正待遇时,中国企业人员不要与 执法者发生正面冲突,更不能触犯法律,要理性应对,做到有理、有利、 有节,通过律师进行交涉和处理,捍卫自己的合法权益。

6.9 其他

塞舌尔自2008年11月实行经济改革计划以来,政府已裁员17%,这对政府办事效率造成了一定影响。中国企业与有关部门接洽办事时,要早作准备,采取主动,避免个别环节耽搁而影响到整个项目进展。

7. 中国企业/人员在塞舌尔遇到困难该怎么办?

7.1 寻求法律保护

(1) 依法用法

企业在塞舌尔从事经贸投资合作业务,一是要学习当地法律,依法注册、依法经营、依法纳税,二是要学会通过法律手段解决经营中出现的纠纷,维护企业的合法权益。

塞舌尔没有经济纠纷仲裁机构,而法院审理通常都要很长时间。中国企业在依法经营、商签有关合同时,要明确自己的权益,谨慎认真对待合同,减少隐患。

(2)聘请律师

由于法律体系和语言的差异,中国企业在塞舌尔开展经贸投资合作时,应聘请当地律师处理企业的法律事务,一旦涉及经济纠纷或其他涉法案件,可借助律师的力量寻求法律途径解决,以最大限度地保护企业自身利益。

7.2 寻求当地政府帮助

(1)密切联系

塞舌尔政府对外来投资十分重视,专门成立了投资局,负责受理外资业务(即一站式办公)。中国企业在塞舌尔投资合作时,应主动与塞舌尔政府主管部门以及项目所在地政府建立良好的工作联系,及时通报企业发展情况,反映遇到的问题,寻求其更多的支持。此外,也可直接向塞舌尔投资局反映。

(2) 寻求支持

中国企业在塞舌尔投资合作中,遇到突发事件或重要问题,除在第一时间向中国驻塞舌尔大使馆经商处及公司总部报告外,也应及时与项目所在地政府及项目主管部门取得联系,反映情况,以取得支持。

7.3 取得中国驻当地使(领)馆保护

(1)保护责任

中国公民在其他国家境内的行为主要受国际法及驻在国法律约束。遇有中国公民(包括触犯当地法律的中国籍公民)在当地所享有的合法权益受到侵害,中国驻外使(领)馆有责任在国际法及当地法律允许的范围内实施保护。

(2)报到登记

中国企业在进入塞舌尔市场之前,需征求中国驻塞舌尔大使馆经商处意见;企业投资注册之后,按规定到大使馆经商处报到备案;日常情况下,保持与经商处的联络。

(3)服从领导

遇有重大问题和事件发生,应及时向大使馆报告;在处理相关事宜时,要服从大使馆的领导和协调。

7.4 建立并启动应急预案

(1)建立应急预案

中国企业在塞舌尔开展投资合作,要客观分析和评估潜在风险,有针对性地建立内部紧急情况预警机制,制订应对风险预案。对员工应进行必要的安全教育,强化安全意识;指定专人负责安全生产和日常的安全保卫工作,并应投入必要的经费购置安全设备,给员工上保险等。此外,还应主动与当地安全部门建立良好的联系与合作机制,以便在遇到紧急情况时寻求帮助。

(2) 采取应急措施

在塞舌尔从事投资合作的中国企业,在遇到突发自然灾害或人为事件发生时,应及时启动应急预案,争取将损失控制在最小范围。遇到火灾或人员受伤,应及时拨打当地火警或医疗救护电话:999,之后立即上报中国驻塞舌尔大使馆(00248-4617700)和企业在国内的总部。

附录1 塞舌尔部分政府部门和相关机构一览表

- (1)塞舌尔统计局,www.nsb.gov.sc
- (2)塞舌尔国际商业局, www.siba.net
- (3) 民族报, www.nation.sc.
- (4)塞舌尔投资局, www.sib.sc.
- (5) 塞舌尔外交部, www.mfa.gov.sc
- (6)塞舌尔航空公司,www.airseychelles.net
- (7) 塞舌尔渔业局, ww.sfa.sc
- (8)塞舌尔石油公司,www.seychelles-petroleum.com
- (9) 塞舌尔中央银行, www.cbs.sc
- (10)塞舌尔内政、环境和交通部,www.env.sc
- (11)塞舌尔财政贸易部,www.finance.gov.sc
- (12) 塞舌尔旅游局, www.seychelles.com
- (13) 塞舌尔卫生部
- (14) 塞舌尔国家贸易公司, www.stcl.sc
- (15) 塞舌尔民航局, www.scaa.sc
- (16)塞舌尔执照局, www.sla.gov.sc

附录2 塞舌尔中资企业协会和主要中资企业一览表

1. 主要中资企业一览表

(1)中国沈阳国际经济技术合作有限公司塞舌尔分公司(China Shenyang Corporation(SEY) Ltd.)

地址: P.O.Box 732, Providence, Mahe, Seychelles

电话: 00248-2713518, 00248-2718518

传真: 00248-4373888

(2) 青建集团股份公司塞舌尔分公司

电话: 00248-4344711 传真: 00248-4373888 2. 驻塞舌尔中资企业协会 塞舌尔没有设立中资企业协会。

后记

《对外投资合作国别(地区)指南》之《塞舌尔》,对中国企业尤其是中小企业到塞舌尔开展投资合作业务时普遍关注的投资合作环境进行了客观介绍;针对中国企业到塞舌尔开展业务可能出现的各种问题给予了提示。希望本《指南》能成为中国企业走进塞舌尔的入门向导,但由于篇幅有限,加之不同投资者所需信息各异,本《指南》提供的信息仅供读者参考,不作为企业投资决策的全部依据。

商务部对外投资和经济合作司组织协调《指南》编制工作。本《指南》由中国驻塞舌尔大使馆经商处编写,参加具体撰稿工作的人员分别为:刘铁林(经商参处负责人)、武建光(二秘)。商务部研究院的研究人员对《指南》内容进行了补充和修改。商务部西亚非洲司的同志对文中相关内容提出了宝贵意见。

在编写本书过程中,我们参阅了中国外交部的公开信息。塞舌尔投资局、国家统计局、财政部、中央银行等机构为本书提供了基本信息,特此说明并致表谢意。由于时间仓促,加之我们的水平有限,如有不当之处,欢迎批评指正。

编著者 2013年9月